

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全5棟

## 倉敷福田町古新田第5

# 新築即入居！古新田南バス停徒歩7分

マンションの家買も  
3年で300万以上  
支払っているし、  
それを考えると…

この予算なら  
わが家の家計にも  
ピッタリよ！



- 第二福田小学校・・・徒歩 15分
- 福田中学校・・・徒歩 13分
- ライフパーク・・・徒歩 10分

**済**

- ◆ 土地面積:165.34㎡(50.01坪) ◆ 建物延床面積:105.98㎡(32.05坪) ◆ 建築確認番号:H29SHC000159号 (平成29年5月18日) ◆ 接道状況:北東側5m公道・中央側5m公道・南東側2.2m公道・南西側0.8m公道
- ◆ 土地面積:168.60㎡(51.00坪) ◆ 建物延床面積:105.99㎡(32.06坪) ◆ 建築確認番号:H29SHC000160号 (平成29年5月18日) ◆ 接道状況:北東側5m公道・中央側5m公道・南東側2.2m公道・南西側0.8m公道
- ◆ 土地面積:168.60㎡(51.00坪) ◆ 建物延床面積:105.98㎡(32.05坪) ◆ 建築確認番号:H29SHC000161号 (平成29年5月18日) ◆ 接道状況:北東側5m公道・中央側5m公道・南東側2.2m公道・南西側0.8m公道
- ◆ 土地面積:173.57㎡(52.50坪) ◆ 建物延床面積:105.99㎡(32.06坪) ◆ 建築確認番号:H29SHC000162号 (平成29年5月18日) ◆ 接道状況:北東側5m公道・中央側5m公道・南東側2.2m公道・南西側0.8m公道
- ◆ 土地面積:244.51㎡(73.96坪) ◆ 建物延床面積:105.98㎡(32.05坪) ◆ 建築確認番号:H29SHC000163号 (平成29年5月18日) ◆ 接道状況:北東側5m公道・中央側5m公道・南東側2.2m公道・南西側0.8m公道

- ①号棟 販売価格 (土地・建物/外観/地盤改良込) **1,780** 万円
- ②号棟 販売価格 (土地・建物/外観/地盤改良込) **1,980** 万円
- ③号棟 販売価格 (土地・建物/外観/地盤改良込) **1,980** 万円
- ④号棟 販売価格 (土地・建物/外観/地盤改良込) **2,180** 万円
- ⑤号棟 販売価格 (土地・建物/外観/地盤改良込)

【配置図】

市道 (北東側5m幅) 5,000  
市道 (北西側5m幅) 5,000  
市道 (北東側5m幅) 5,000  
市道 (北西側5m幅) 5,000  
市道 (北東側5m幅) 5,000  
市道 (北西側5m幅) 5,000

周辺環境MAP

拡大図

### 【物件概要】

- 所在地/ 岡山県倉敷市福田町古新田字六之割933-7 (地番) 岡山県倉敷市福田町古新田933-7 (住居表示)
- 交通/ 山陽本線「倉敷」駅バス14分「古新田南」停徒歩3分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/40% ●容積率/80% ●総戸数/5棟 ●販売戸数/4棟
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 学区/第二福田小学校1140m 福田中学校1010m
- 建物/910モジュール・4LDK ●接道/上記参照
- 完成引渡/ 2017年8月末日 ●取引形態/仲介

daiken@daikennex.co.jp  
AM9:00 ~ PM7:00 休休日: 水曜日

**086-425-1143**

いい予算  
いい資産

宅地建物取引業/知事免許(第)5423号  
〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

# 大建地所NEX