

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全3棟

## 総社清音上中島第3

# 新築即入居！清音駅徒歩6分

清音小学校・・・徒歩 23分  
ローソン・・・徒歩 15分  
ニシナ・・・徒歩 26分

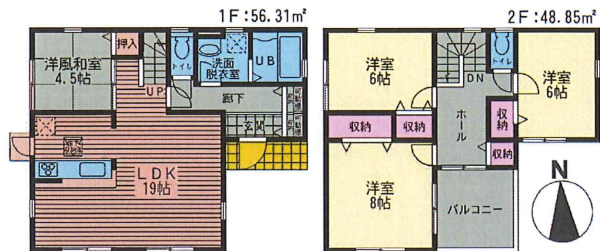
駐車 3台可能です。



◆土地面積:174.15㎡(52.68坪)  
◆建物延床面積:105.16㎡(31.81坪)  
◆建築確認番号:H29岡七確建第000266号(平成29年6月6日)



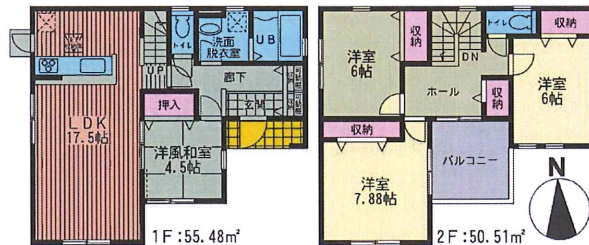
◆土地面積:169.99㎡(51.42坪)  
◆建物延床面積:105.99㎡(32.06坪)  
◆建築確認番号:H29岡七確建第000267号(平成29年6月6日)



### ①号棟

販売価格  
(土地+建物+外構+地盤改良込)

# 2,380万円

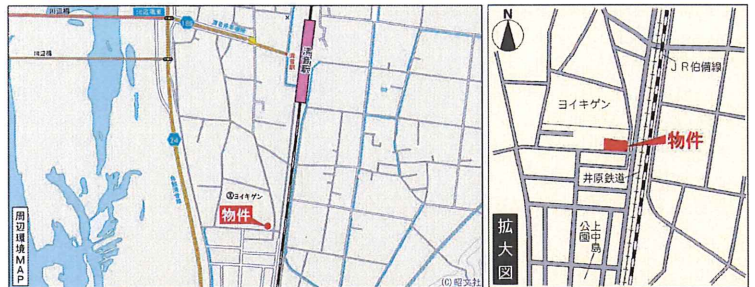


### ②号棟

販売価格  
(土地+建物+外構+地盤改良込)

# 2,380万円

### 【配置図】



### 【物件概要】

- 所在地/ 岡山県総社市清音上中島378-11
- 土地権利/所有権
- 交通/ 伯備線「清音」駅 徒歩6分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 総戸数/3棟
- 販売戸数/2棟
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・個別LPガス・公共下水
- 学区/清音小学校1800m 総社西中学校3850m
- 建物/910モジュール・4LDK
- 接道/南側4.0m公道
- 完成引渡/ 2017年9月末日
- 取引形態/仲介

daiken@daikennex.co.jp

AM9:00 ~ PM7:00 定休日:水曜日

# 086-425-1143

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

# 大建地所NEX