

# 新築即入居可！水島駅徒歩 36 分



**住宅性能評価書取得住宅**  
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

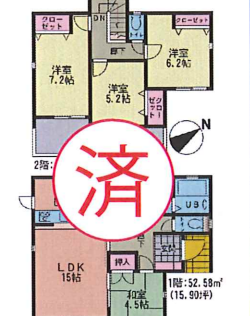
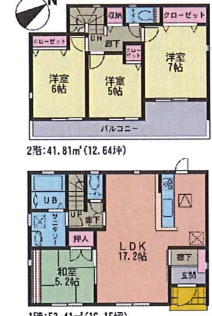
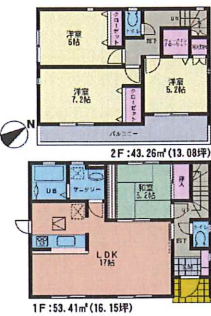
**4項目 最高等級**

**耐震等級 最高等級 3**  
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱性能等級 等級4)  
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

- 連島南小学校・・・徒歩 19分
- 連島南中学校・・・徒歩 17分
- ニシナフードバスケット・車 4分
- ファミリーマート・徒歩 5分
- 郵便局・・・車 5分

## フラット 35 S 金利 A プラン 利用可



- ◆ 土地面積: 190.95㎡ (57.76坪)
- ◆ 建物延床面積: 36.57㎡ (28.24号)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107630号 (平成29年4月26日)

- ◆ 土地面積: 191.00㎡ (57.77坪)
- ◆ 建物延床面積: 35.22㎡ (28.00号)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107631号 (平成29年4月21日)

- ◆ 土地面積: 191.02㎡ (57.78坪)
- ◆ 建物延床面積: 36.88㎡ (29.30号)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107635号 (平成29年4月21日)

- ◆ 土地面積: 190.98㎡ (57.77坪)
- ◆ 建物延床面積: 35.22㎡ (28.00号)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107638号 (平成29年4月21日)

- ◆ 土地面積: 191.01㎡ (57.78坪)
- ◆ 建物延床面積: 38.85㎡ (29.85号)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107640号 (平成29年4月21日)

**販売価格**  
(土地・建物・外構・増設改良込)  
**2,280万円**

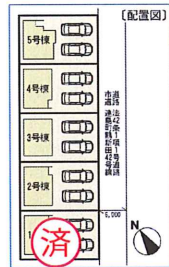
**販売価格**  
(土地・建物・外構・増設改良込)  
**2,280万円**

**販売価格**  
(土地・建物・外構・増設改良込)  
**2,250万円**

**販売価格**  
(土地・建物・外構・増設改良込)  
**2,280万円**

### 【物件概要】

- 所在地/ 岡山県倉敷市連島町鶴新田2054-10
- 土地権利/ 所有権
- 交通/ 水島臨海鉄道「水島」駅徒歩36分
- 地目/ 宅地
- 都市計画/ 市街化区域
- 用途地域/ 準工業地域
- 建蔽率/ 60%
- 容積率/ 200%
- 総戸数/ 5棟
- 販売戸数/ 5棟
- 完成引渡/ 2017年9月末日予定
- 建物/ 9/10モジュール・4LDK
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 学区/ 連島南小学校徒歩19分 連島南中学校徒歩17分
- 接道/ 南東側6m公道
- 取引形態/ 仲介



daiken@daikennex.co.jp  
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

**086-425-1143**

いい予算  
いい資産

宅地建物取引業/ 知事免許(1)第5423号  
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

# 大建地所NEX