

新築即入居可！水島駅徒歩36分



設計性能評価 建設性能評価 住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級

耐震等級 最高等級 3
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

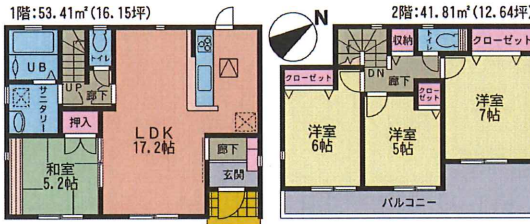
◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱性能等級 等級4)
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

- 連島南小学校・・・徒歩 19分
- 連島南中学校・・・徒歩 17分
- ニシナフードバスケット・車 4分
- ファミリーマート・徒歩 5分
- 郵便局・・・車 5分

フラット 35S 金利A プラン利用可



②号棟

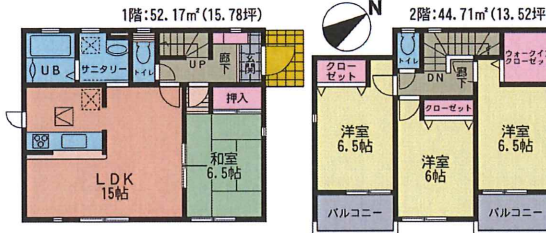


- ◆ 土地面積: 191.00㎡ (57.77坪)
- ◆ 建物延床面積: 95.22㎡ (28.80坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107631号 (平成29年4月21日)

販売価格 **1,830** 万円
(土地・建物・外構・地盤改良込)



③号棟

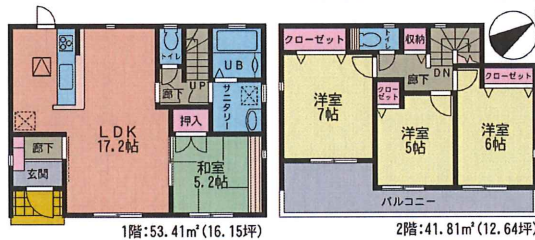


- ◆ 土地面積: 191.02㎡ (57.78坪)
- ◆ 建物延床面積: 96.88㎡ (29.30坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107635号 (平成29年4月21日)

販売価格 **1,800** 万円
(土地・建物・外構・地盤改良込)



④号棟



- ◆ 土地面積: 190.98㎡ (57.77坪)
- ◆ 建物延床面積: 95.22㎡ (28.80坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC107638号 (平成29年4月21日)

販売価格 **1,830** 万円
(土地・建物・外構・地盤改良込)

【物件概要】

- 所在地/ 岡山県倉敷市連島町鶴新田2054-10 ●土地権利/所有権
- 交通/ 水島臨海鉄道「水島」駅徒歩36分 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200% ●総戸数/5棟 ●販売戸数/4棟
- 完成引渡/ 2017年9月末日予定 ●建物/910モジュール・4LDK
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 学区/連島南小学校徒歩19分 連島南中学校徒歩17分
- 接道/南東側6m公道 ●取引形態/仲介



daiken@daikennex.co.jp

AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

☎086-425-1143

宅地建物取引業/知事免許(第)5423号
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

大建地所NEX