



新築即入居可！東総社駅徒歩10分

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級
耐震等級 最高等級 3
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

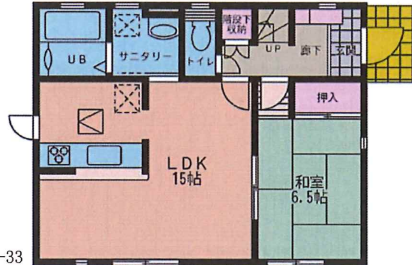
- 総社小学校・・・徒歩7分
- 総社中学校・・・徒歩7分
- マルナカ・・・徒歩2分
- 総社市役所・・・徒歩9分
- 総社郵便局・・・徒歩7分

フラット 35 S 金利 A プラン利用可

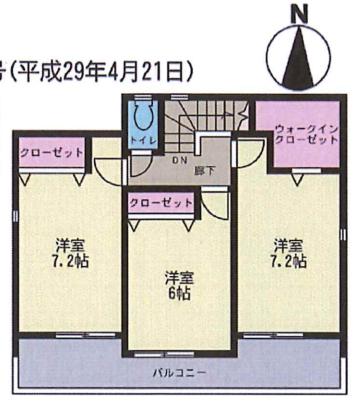


①号棟

- 土地面積: 151.22㎡ (45.74坪)
- 建物面積: 99.37㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号: 第H29SCH107669号 (平成29年4月21日)



1F: 52.17㎡ (15.78坪)



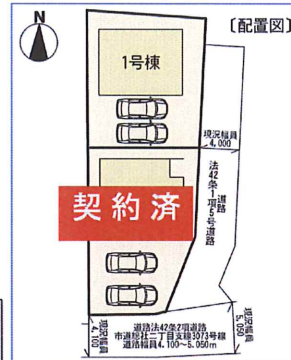
2F: 47.20㎡ (14.27坪)

駐車場2台可

【物件概要】

- 所在地/ 岡山県総社市総社 2丁目字中村680-32, 680-33
- 交通/ JR吉備線「東総社」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建蔽率/80%
- 完成引渡/ 2017年9月末日
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・プロパンガス・公共下水
- 学区/総社小学校徒歩7分 総社中学校徒歩7分
- 接道/南側4.1m公道
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/2棟
- 販売戸数/1棟
- 建物/910モジュール・4LDK
- 取引形態/仲介

販売価格 **2,080** 万円
(土地+建物+外構+地盤改良込)



daiken@daikennex.co.jp
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

086-425-1143
いい予算 いい資産

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

大建地所NEX