



新築即入居可！法界院駅徒歩8分

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級

耐震等級 3
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱性能等級 等級4)
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

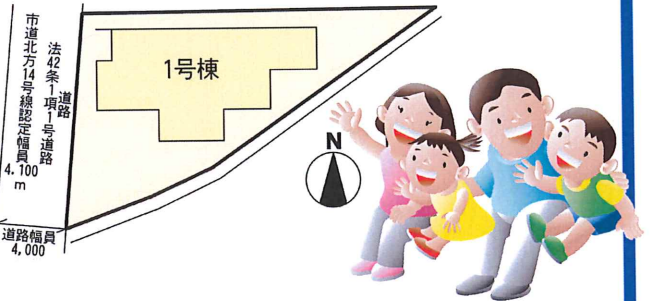
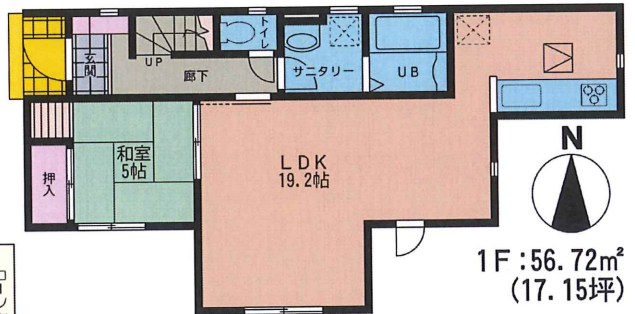
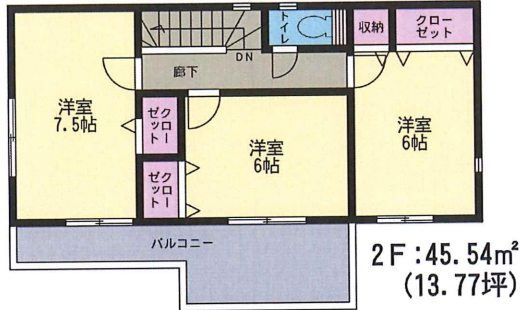
- 御野小学校・・・徒歩9分
- 岡北中学校・・・徒歩9分
- 御野幼稚園・・・徒歩6分
- セブンイレブン・・・徒歩1分
- マルナカ・・・徒歩12分
- 中国銀行・・・徒歩7分

フラット 35 S 金利 A プラン 利用可



- ◆ 土地面積:140.49㎡(42.49坪)
- ◆ 建物延床面積:102.26㎡(30.93坪)
- ◆ 建築確認番号:H29SHC103522号(平成29年2月27日)

販売価格
(土地+建物+外構+地盤改良込) **2,280万円**



【物件概要】

- 所在地/ 岡山県岡山市北区北方3丁目1228番1
- 交通/ JR津山線「法界院」駅徒歩8分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建蔽率/60%
- 総戸数/1棟
- 完成引渡/ 2017年7月予定
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 学区/御野小学校700m・岡北中学校700m
- 接道状況/西側4m公道
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/200%
- 販売戸数/1棟
- 建物/4LDK
- 取引形態/仲介

daiken@daikennex.co.jp
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日:水曜日

086-425-1143
いい予算 いい資産

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

大建地所NEX