

# 新築即入居！吉備津駅徒歩6分



**GRAFARE**  
岡山市吉備津  
新築分譲住宅全2棟

**住宅性能評価書取得住宅**  
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目 最高等級** **耐震等級 最高等級 3**

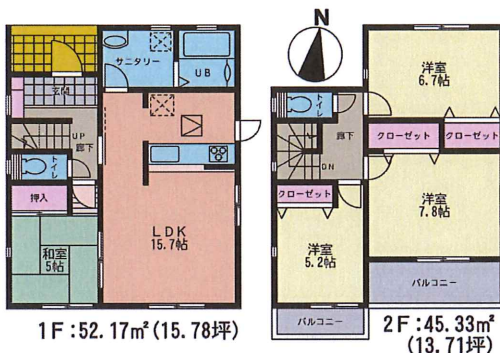
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱性能等級 等級4)  
◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

- 鯉山小学校・・・徒歩10分
- 高松中学校・・・徒歩37分
- ハッピーマート・・・徒歩6分
- 吉備津保育園・・・徒歩7分
- 鯉山幼稚園・・・徒歩10分
- トマト銀行・・・徒歩7分



①号棟

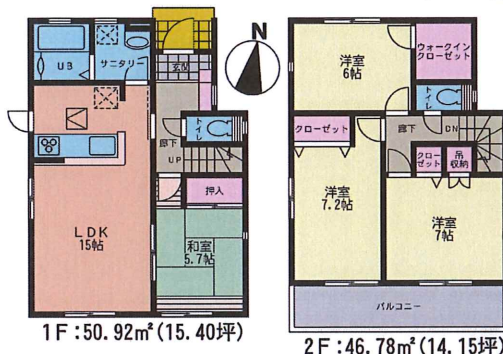


- ◆ 土地面積: 146.16㎡ (44.21坪)
- ◆ 建物延床面積: 97.50㎡ (29.49坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC106256号 (平成29年4月4日)

**販売価格**  
(土地+建物+外構+地盤改良込)  
**1,980万円**



②号棟

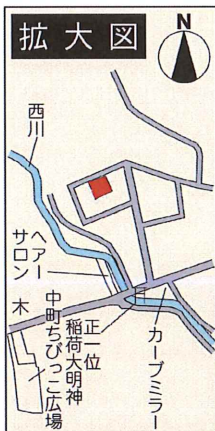
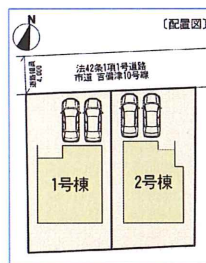


- ◆ 土地面積: 146.37㎡ (44.27坪)
- ◆ 建物延床面積: 97.70㎡ (29.55坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC106260号 (平成29年4月4日)

**販売価格**  
(土地+建物+外構+地盤改良込)  
**2,080万円**

## 【物件概要】

- 所在地/ 岡山県岡山市北区吉備津368-30
- 交通/ JR吉備線「吉備津」駅徒歩6分
- 都市計画/市街化区域
- 建築率/60%
- 完成引渡/ 2017年8月末日
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽
- 学区/鯉山小学校800m 高松中学校1500m
- 接道/北側4.0m公道
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 総戸数/2棟
- 建物/910モジュール・4LDK
- 取引形態/仲介



daiken@daikennex.co.jp  
AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

**086-425-1143**

いい予算  
いい資産

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

# 大建地所NEX