



新築即入居可！法界院駅徒歩22分

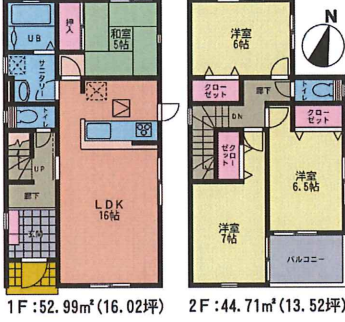
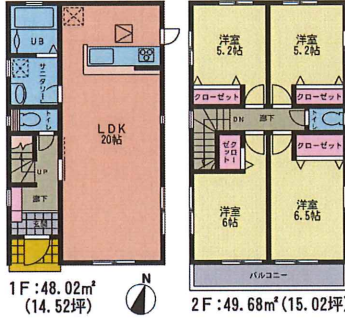
建設性能評価 住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する「住宅性能評価書」を取得しています。

4項目 最高等級 **耐震等級 最高等級 3**
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

- 御野小学校・・・徒歩 22分
- 岡北中学校・・・徒歩 18分
- ローソン・・・徒歩 6分
- 岡北保育園・・・徒歩 15分
- 御野幼稚園・・・徒歩 19分
- 岡山大学・・・徒歩 23分

フラット 35 S 金利 A プラン 利用可



- ◆ 土地面積: 131.07㎡ (39.64坪)
- ◆ 建物延床面積: 97.70㎡ (29.55坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC110191号 (平成29年5月26日)

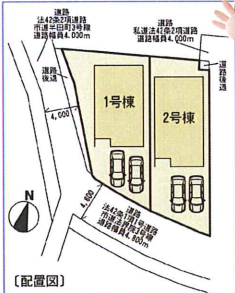
販売価格
(土地+建物+外構+地盤改良込)
2,180万円

- ◆ 土地面積: 129.91㎡ (39.29坪)
- ◆ 建物延床面積: 97.70㎡ (29.55坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC110198号 (平成29年5月26日)

販売価格
(土地+建物+外構+地盤改良込)
2,130万円

【物件概要】

- 所在地/ 岡山県岡山市北区半田町901-1
- 交通/ JR津山線「法界院」駅徒歩22分
- 都市計画/市街化区域
- 建築率/50% ●容積率/100% ●総戸数/2棟 ●販売戸数/2棟
- 完成引渡/ 2017年8月末日予定 ●建物/910モジュール・4LDK
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・都市ガス・浄化槽
- 学区/御野小学校1700m 岡北中学校1400m
- 接道/南側4.8m公道 ●取引形態/仲介
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域



daiken@daikennex.co.jp
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

086-425-1143
いい予算 いい資産

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

大建地所NEX