

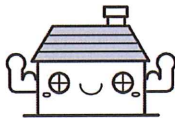


設計  
性能評価  
建設性能評価  
(取得予定)

# 住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目  
最高等級**



**耐震等級  
最高等級 3**

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

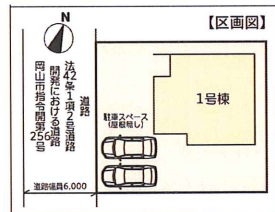
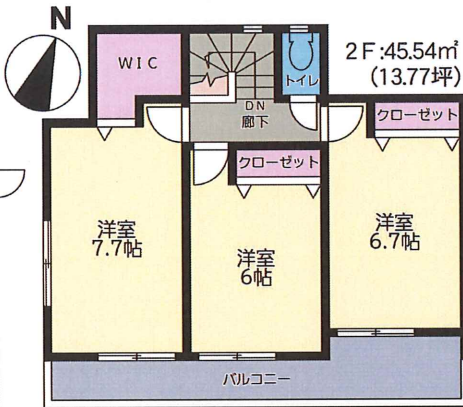
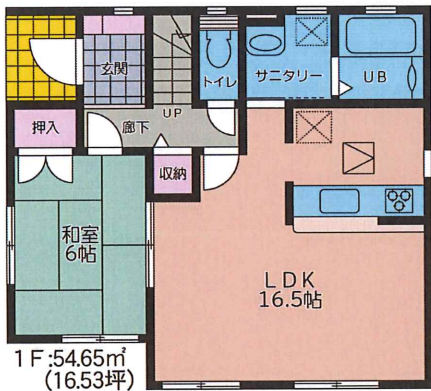
- ◎構造の安定(耐震等級 等級3)
- ◎温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)



**販売価格**  
(土地+建物+外構+地盤改良込)

**2,430万円**

- ◆ 土地面積:171.21㎡(51.79坪)
- ◆ 建物延床面積:100.19㎡(30.30坪)
- ◆ 建築確認番号:H29SHC113510号(平成29年7月10日)



## 【物件概要】

- 所在地/ 岡山県岡山市中区藤崎646-31
- 交通/ バス「三幡南」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建蔽率/60%
- 総戸数/1棟
- 完成引渡/ 2017年11月下旬予定
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/中国電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽
- 学区/操明小学校1050m・操南中学校2750m
- 接道状況/西側6m公道
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 容積率/200%
- 販売戸数/1棟
- 建物/4LDK
- 取引形態/仲介

daiken@daikennex.co.jp

AM9:00 ~ PM7:00 定休日:水曜日

086-425-1143

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

**大建地所NEX**