



# 10月中旬完成予定！新道江並下バス停徒歩2分

**住宅性能評価書取得住宅**  
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**4項目 最高等級**

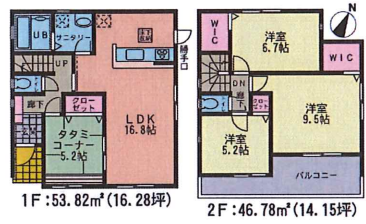
**耐震等級 最高等級 3**  
震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない程度

◎構造の安定(耐震等級 等級3) ◎温熱環境(断熱性能等級 等級4)  
 ◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級3) ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

- 操明小学校・・・徒歩 14分
- 操南中学校・・・徒歩 37分
- セブンイレブン・・・徒歩 2分
- ハローズ・・・徒歩 22分
- 三幡郵便局・・・徒歩 11分



①号棟



- ◆ 土地面積: 165.27㎡ (49.99坪)
- ◆ 建物延床面積: 100.60㎡ (30.43坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC111168号 (平成29年6月13日)

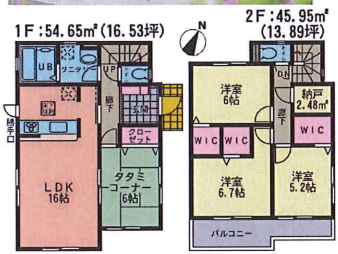
**販売価格**

(土地+建物+外構+地盤改良込)

**2,580万円**



②号棟



- ◆ 土地面積: 164.44㎡ (49.74坪)
- ◆ 建物延床面積: 100.60㎡ (30.43坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC111171号 (平成29年6月13日)

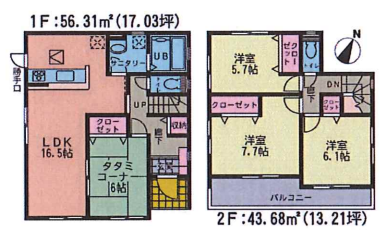
**販売価格**

(土地+建物+外構+地盤改良込)

**2,580万円**



③号棟



- ◆ 土地面積: 163.67㎡ (49.5坪)
- ◆ 建物延床面積: 99.99㎡ (30.24坪)
- ◆ 建築確認番号: H29SHC111172号 (平成29年6月13日)

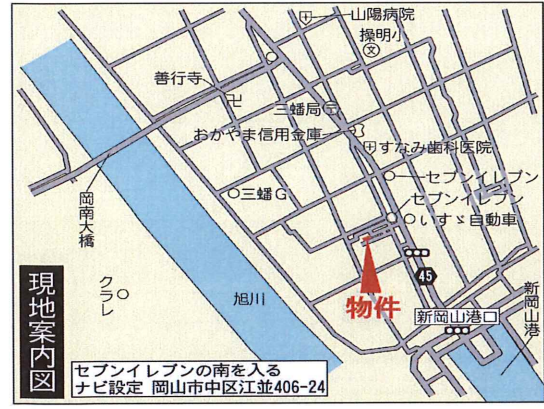
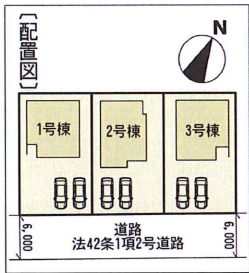
**販売価格**

(土地+建物+外構+地盤改良込)

**2,580万円**

**【物件概要】**

- 所在地/ 岡山県岡山市中區江並411-16, 17, 18
- 土地権利/所有権
- 交通/ バス停「新道江並下」徒歩2分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 総戸数/3棟
- 販売戸数/3棟
- 完成引渡/ 2017年10月中旬予定
- 建物/910モジュール・4LDK
- 建物構造/ 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 設備/ 中国電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽
- 学区/操明小学校1100m 操南中学校2900m
- 接道/南側6.0m公道
- 取引形態/仲介



daiken@daikennex.co.jp  
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日

**086-425-1143**

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

**大建地所NEX**