

子供達の喜ぶ顔が目に見えませんか？

# オープンハウス

10/21(土)・22(日) pm1~5:00

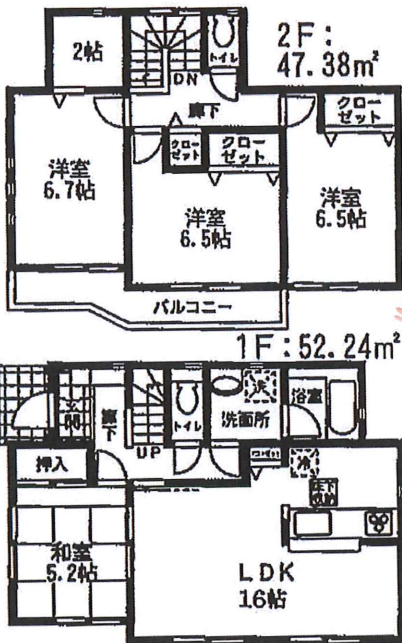


## 【物件概要】

- 所在地/岡山県倉敷市児島味野上1丁目1438番4外 ●J R本四備讃線「児島」駅徒歩21分
- 土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地
- 接道状況/北側・南側幅員4.5m~5m公道
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 総戸数/3棟 ●販売戸数/1棟
- 学区/味野小学校・味野中学校
- 設備/中国電力(オール電化)・公営水道・公共下水
- 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成引渡/2017年9月末 ●取引形態/仲介



お支払例  
 月々**55,892円**  
 ボーナス月加算額67,866円  
 借入額2380万円  
 (内ボーナス返済分400万円)  
 35年払い 金利1%の場合  
 (火災保険・登記費用・仲介手数料・融資手数料等の諸費用を200万で換算)



オール電化  
 の新築が  
 残1棟です!

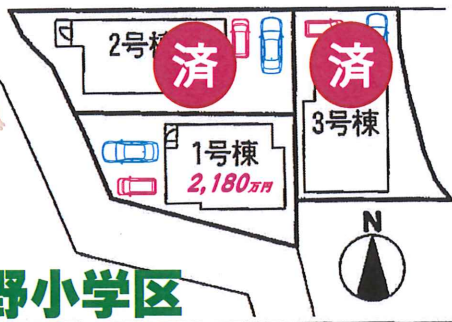
販売価格

(土地+建物+外構+地盤改良込)

- ◆土地面積:125.24㎡(37.88坪)
- ◆建物面積:99.62㎡(30.13坪)
- ◆建築確認番号:第H29SHC110563号

**2,180万円**

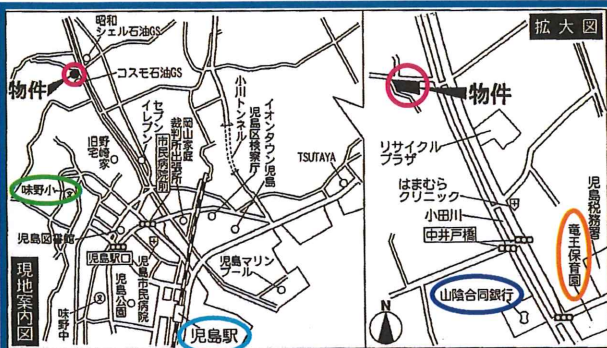
## 配置図



以前、融資で断念された経験のある方もお気軽にご相談ください。

味野小学区

※網戸・シャッター・面格子・フェンス・カーテンレールは別途見積となります。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。



daiken@daikennex.co.jp

AM9:00 ~ PM7:00 定休日:水曜日

086-425-1143

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1

大建地所NEX