

# 売買物件案内書

物件番号

小田郡矢掛町小林  
【 4 区画 】

物件種目

売土地

最適用途

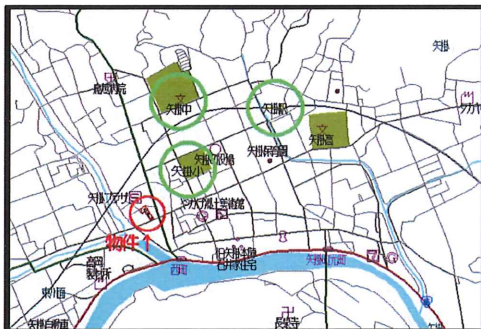
住宅用地

合計価格

7,618,800 円 ~

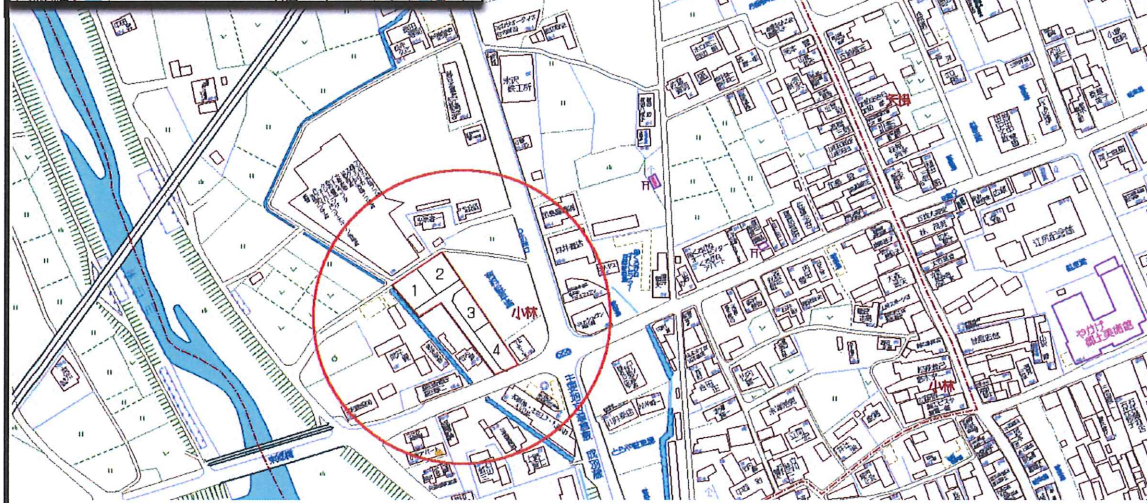
坪単価

土地金額



☆ マツサカ矢掛プラザ まで徒歩 約 2分

☆ Aコープ矢掛店 まで徒歩 約 5分



|          |               |      |
|----------|---------------|------|
| 所在地      | 小田郡矢掛町小林190-1 |      |
| 交通       | 井原鉄道井原線「矢掛」駅  |      |
| 学区       | 矢掛 小学校 まで     |      |
|          | 矢掛 中学校 まで     |      |
| 都市計画     | 市街化区域         | 土地種別 |
| 用途地域     | 近隣商業          | 地    |
| 建ぺい率     | 80 %          | 地    |
| 容積率      | 200 %         | 引    |
| 他の法令上の制限 | —             | 取引形態 |
| 建築条件     | 無             | 仲手費  |
| 設備       | 水道 : 公営水道     |      |
|          | ガス : 個別プロパン   |      |
| 道路       | 団地内 :         | 4.5  |
| 負担金      |               |      |
| 備考       | ※ 負担金 別途要す    |      |

| 状況 | 号地  | 面積                    | 坪単価     | 土地価格     | 負担金 ( )     | 負担金 ( ) | 合計価格        |
|----|-----|-----------------------|---------|----------|-------------|---------|-------------|
|    | 1号地 | 238.73 m <sup>2</sup> | 72.21 坪 | 118 万円/坪 | 8,520,780 円 | 円       | 8,520,780 円 |

宅地建物取引業/知事免許(1)