

売買物件案内書

物件番号

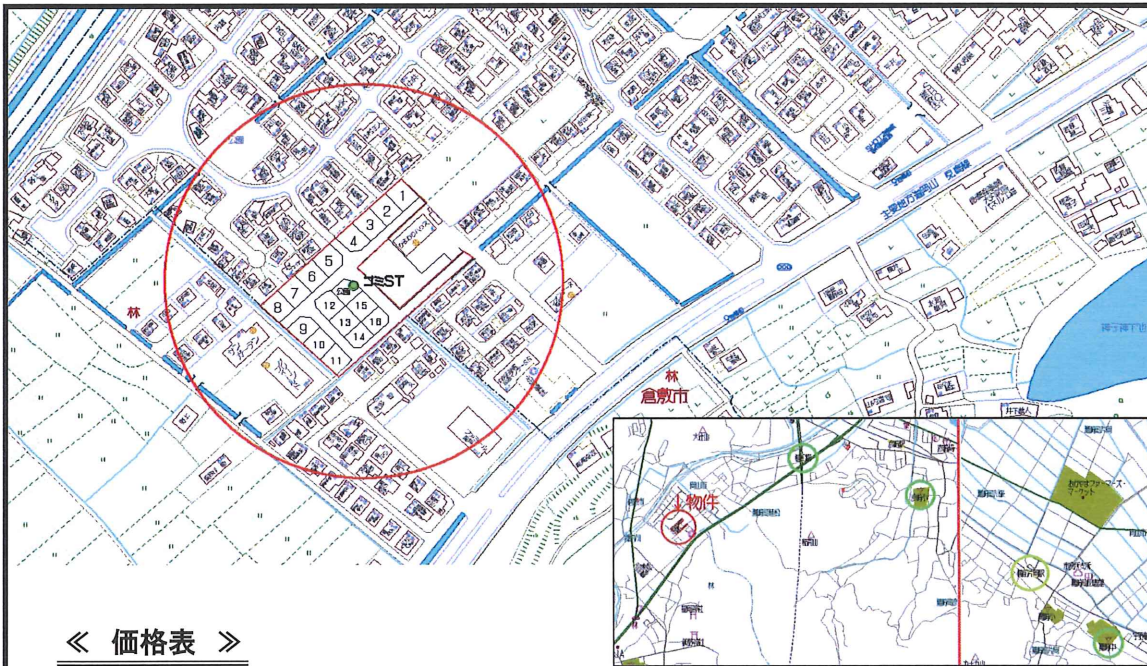
南区植松 3期
【 16 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

6,984,200 円 ~
(合計価格に負担金を合わせています)

坪単価
土地金額



≪ 価格表 ≫

状況	号地	面積		坪単価	土地価格	負担金 (上水道)	負担金 (下水道)	負担金 (公ST)	合計価格
	1	170.26	m ² 51.50 坪	15.5 万円/坪	7,982,500 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,446,900 円
	2	170.29	m ² 51.51 坪	15.5 万円/坪	7,984,050 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,448,450 円
S×L	3	170.84	m ² 51.67 坪	15.5 万円/坪	8,008,850 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,473,250 円
S×L	4	164.28	m ² 49.69 坪	15.5 万円/坪	7,701,950 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,166,350 円
㍻'17	5	168.22	m ² 50.88 坪	16.5 万円/坪	8,395,200 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,859,600 円
㍻'17	6	168.24	m ² 50.89 坪	15.5 万円/坪	7,887,950 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,352,350 円
㍻'17	7	168.25	m ² 50.89 坪	15.5 万円/坪	7,887,950 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,352,350 円
㍻'17	8	168.24	m ² 50.89 坪	15.5 万円/坪	7,887,950 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	8,352,350 円
建売	9	166.55	m ² 50.38 坪	14.5 万円/坪	7,305,100 円	108,000 円	324,000 円	32,400 円	7,769,500 円

所在地	岡山市南区植松12 他	
交通	JR瀬戸大橋線「植松」駅	
学区	彦崎 小学校	ま
	灘崎 中学校	ま
都市計画	市街化区域	土地権
用途地域	第1種低層住居専用	地
建ぺい率	50 %	地
容積率	100 %	引
他の法令上の制限	—	取引形
建築条件	無 (一部条件付き)	仲手数
設備	水道 : 公営水道	
	ガス : 個別プロパン	
道路	団地内 :	4~6 m
負担金	上下水道 :	432,000 円

備考
 ※ 実測清算あり
 ※ 1号地延長敷地 2号地の地役
 ※ 8・9号地延長敷地 7号地の地

宅地建物取引業/知事免許(1)

株式会社 大建地産