

売買物件案内書

平成 28 年 9 月 11 日 作成

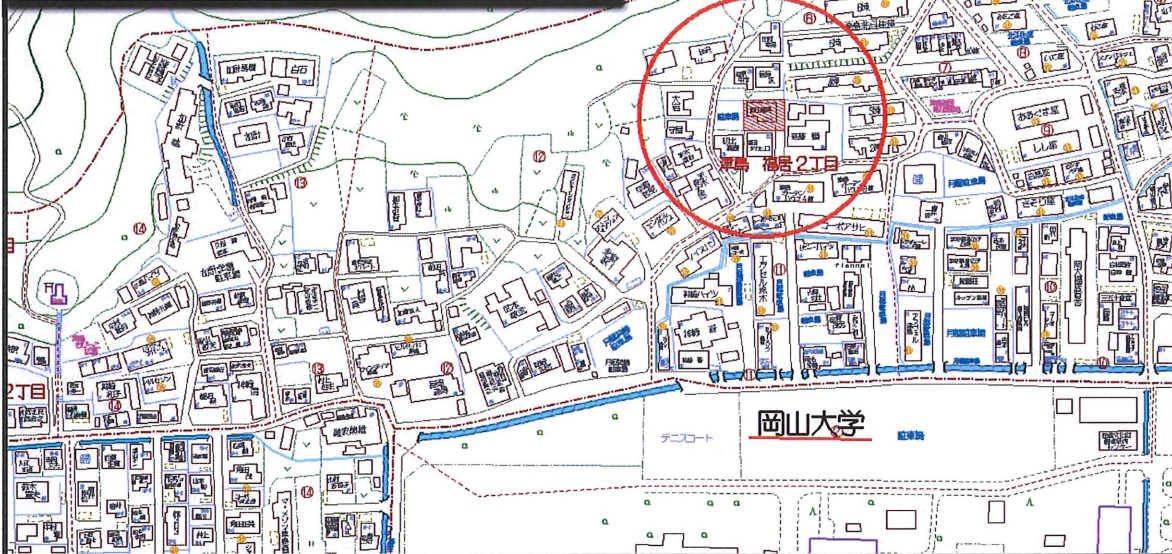
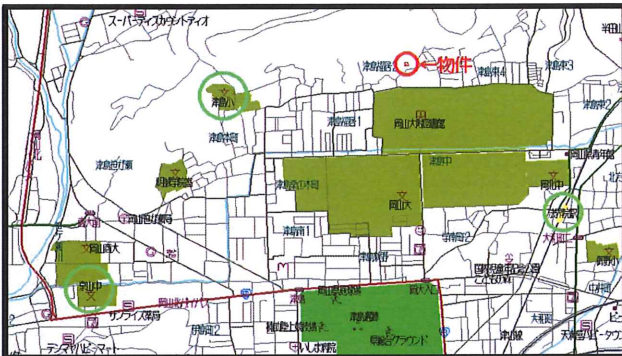
物件番号

北区津島福居
1 区画

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格 **16,500,000 円**

坪単価 一 万円
土地金額 16,500,000 円



所在地	岡山市北区津島福居二丁目2310		
交通	「津島福居二丁目」バス停 (徒歩約 4 分)		
土地面積	(公簿) 181.00 m ²	土地権利	所有権
	(54.75 坪)	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	現 況	古家あり
用途地域	第1種低層住居専用	地 勢	平坦
建ぺい率	50 %	他の法令上の制限	宅地造成規制区域
容積率	100 %	建築条件	無
道 路	南 4 m (位置指定)	設 備	電 気 : 中国電力
	m ()		水 道 : 公営水道
学 区	津島 小学校	備	ガ ス : 個別プロパン
	京山 中学校		排 水 : 公共下水
角 地	一	引 渡	相 談
仲 介 手 数 料	正規手数料	取引形態	仲 介

(備 考)

☆津島小学校まで 徒歩 15分
☆京山中学校まで 徒歩 40分

※ 解体更地渡し
※ 公共下水引込工事 買主実費
※ 道路持分あり

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

株式会社 **大建地所** NEX