

物件番号

# 売買物件案内書

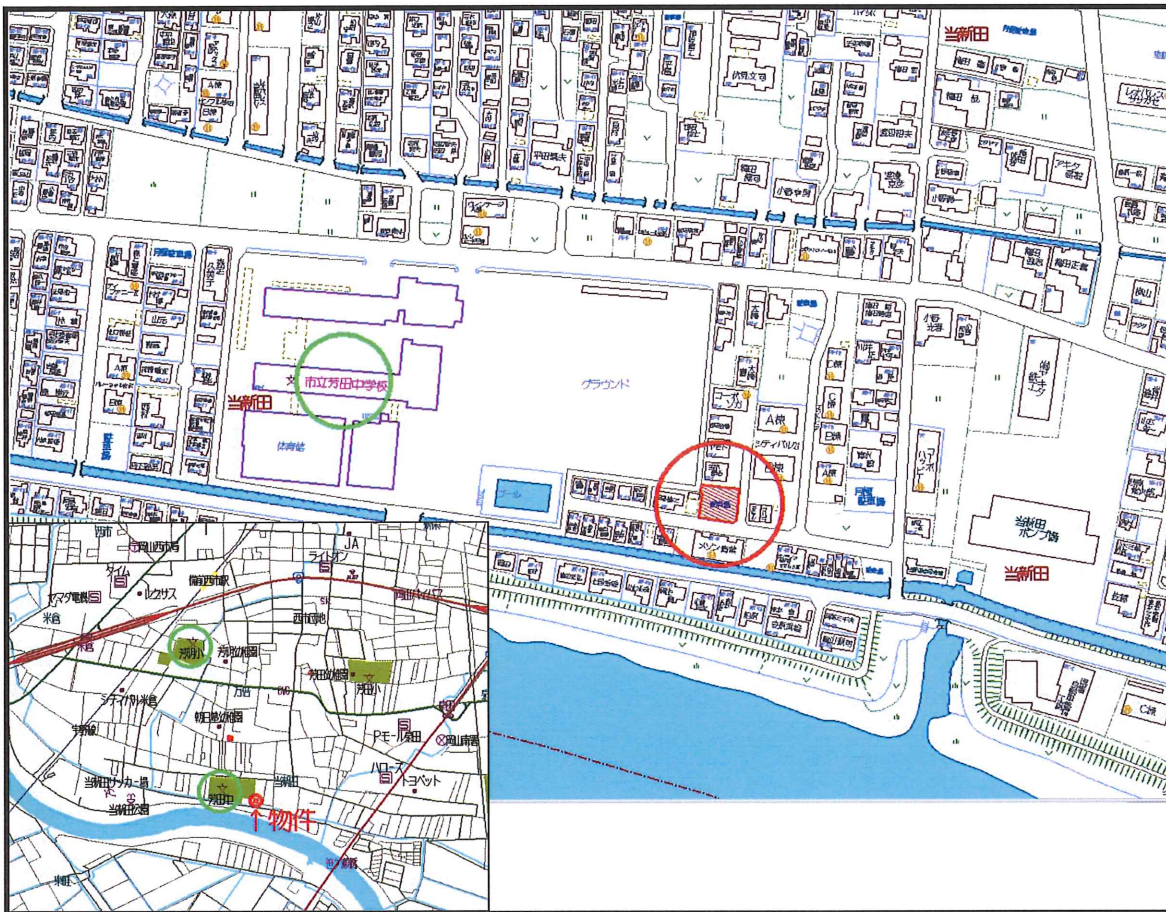
平成29年2月11日 作成

**岡山市南区当新田**  
1区画

物件種目 **売土地**  
最適用途 **住宅用地**

合計価格 **17,601,900 円**

坪単価 **23.00 万円**  
土地金額 **17,601,900 円**



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

所在地	岡山市南区当新田481-34、477-18		
交通	「当新田」バス停まで (徒歩約7分)		
土地面積	(公簿) 253.00 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
	(76.53 坪)	地目	田
都市計画	市街化区域	現況	駐車場
用途地域	第1種住居	地勢	平坦
建ぺい率	60%	他の法令上の制限	—
容積率	200%	建築条件	無
道路	東 5 m (私道)	設 備	電気 : 中国電力
	南 6 m (公道)		水道 : 公営水道
学区	芳明 小学校	ガス : 都市ガス	排水 : 公共下水
	芳田 中学校		
角地	東・南	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ☆芳明小学校まで 徒歩 17分
- ☆芳田中学校まで 徒歩 6分

※実測精算あり

※現状有姿渡し ※東側道路は個人所有(持分なし)

※水道等引き込みは買主実費

倉敷市新田2434番地1  
TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740  
http://www.daikennex.co.jp

担当者

株式会社 **大建地所 NEX**

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)