

# 売買物件案内書

物件番号

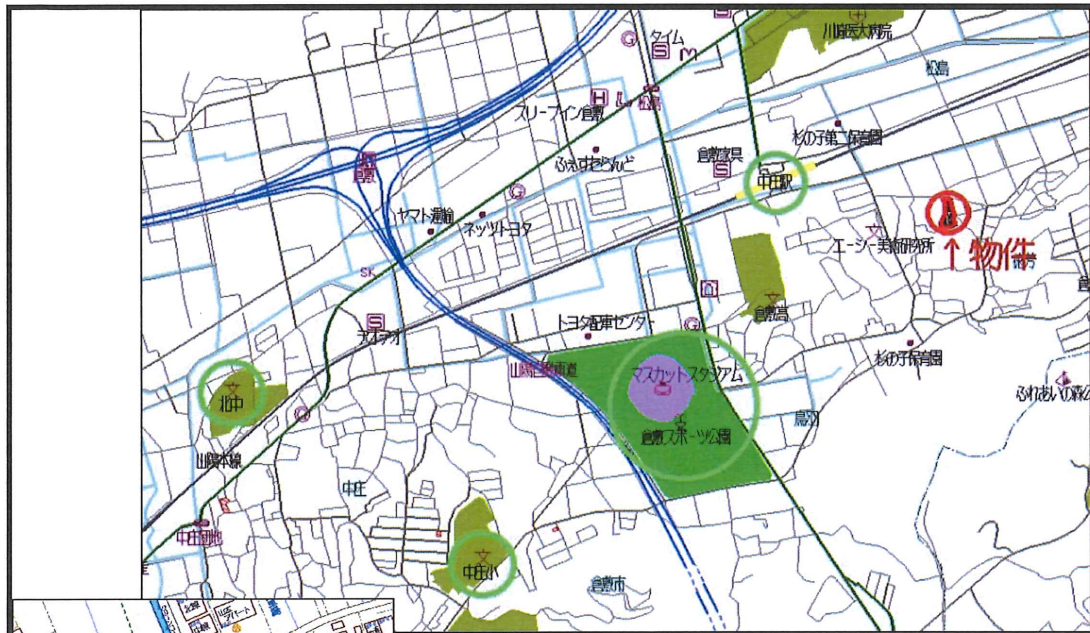
**徳芳**  
【 9 区画 】

物件種目 **売土地**  
最適用途 **住宅用地**

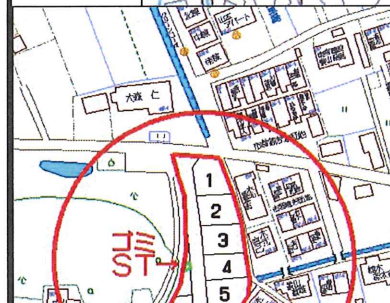
合計価格

**8,265,750 円** ~  
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価  
土地金額



所在地	倉敷市徳芳235 他	
交通	JR山陽本線「中庄」駅まで	
学区	中庄 小学校	
	倉敷北 中学校	
都市計画	市街化区域	土地種別
用途地域	第1種住居	地
建ぺい率	60 %	地
容積率	200 %	引
他の法令上の制限	—	取引制限
建築条件	無	仲手数
設備	水道：公営水道	
	ガス：個別プロパン	
道路	団地内：6 m ( 開発道路 )	
負担金	上下水道：	486,000 円



状況	号地	面積	土地価格	負担金		合計価格
済	①号地	170.68 ㎡ ( 51.63 坪 )	8,260,800 円 ( 16.00 万円/坪 )	上下水道 486,000 円	ゴミST 32,400 円	8,779,200 円
済	②号地	181.57 ㎡ ( 54.92 坪 )	8,512,600 円 ( 15.50 万円/坪 )	上下水道 486,000 円	ゴミST 32,400 円	9,031,000 円
済	③号地	181.01 ㎡ ( 54.75 坪 )	8,486,250 円 ( 15.50 万円/坪 )	上下水道 486,000 円	ゴミST 32,400 円	9,004,650 円
済	④号地	178.00 ㎡ ( 53.84 坪 )	8,345,200 円 ( 15.50 万円/坪 )	上下水道 486,000 円	ゴミST 32,400 円	8,863,600 円
済	⑤号地	192.21 ㎡ ( 58.14 坪 )	8,430,300 円 ( 14.50 万円/坪 )	上下水道 486,000 円	ゴミST 32,400 円	8,948,700 円

備考  
※下水道受益者負担金：@87P  
※ 8号地・9号地 がけ条例あり