

売買物件案内書

平成 29 年 1 月 31 日 作成

物件番号

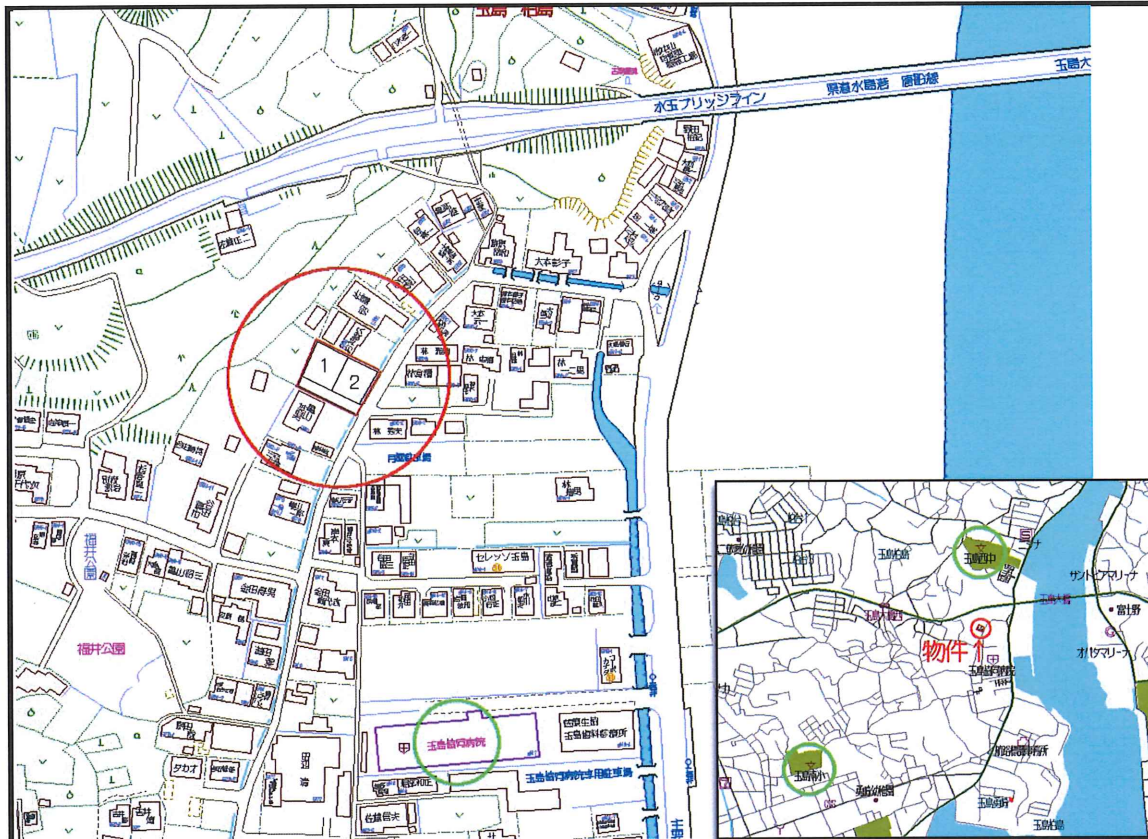
玉島柏島 6期
【 2 区画 】

物件種目 **売土地**
最適用途 **住宅用地**

合計価格

7,183,300 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 **9.50 万円 ~**
土地金額 **6,967,300 円 ~**



所在地	倉敷市玉島柏島5384 他		
交通	「福井」バス停まで (徒歩約 4 分)		
学区	玉島南 小学校 まで (徒歩約 15 分)		
	玉島西 中学校 まで (徒歩約 5 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種低層住居専用	地目	宅地
建ぺい率	40 %	地勢	平坦
容積率	80 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
設備	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
	道路	南西 : 4.5 m (延長敷地)	南東 : 5 m (公道)
負担金	水道 : 216,000 円	下水道 : 324,000 円	
備考	※ ゴミST負担金 別途要		
	※ 建築時、建築基準法第43条第1項但書許可を要す		
	※ 延長敷地、1/2ずつ持分あり		

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

《 価格表 》

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上水道)	負担金 (下水道)	合計価格
予約	1号地	242.47 m ² 73.34 坪	9.0 万円/坪	6,600,600 円	216,000 円	324,000 円	7,140,600 円
	2号地	242.47 m ² 73.34 坪	9.5 万円/坪	6,967,300 円	216,000 円		7,183,300 円

※下水道 2号地は売主にて申請

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。