

# 売買物件案内書

平成 29 年 6 月 17 日 作成

物件番号

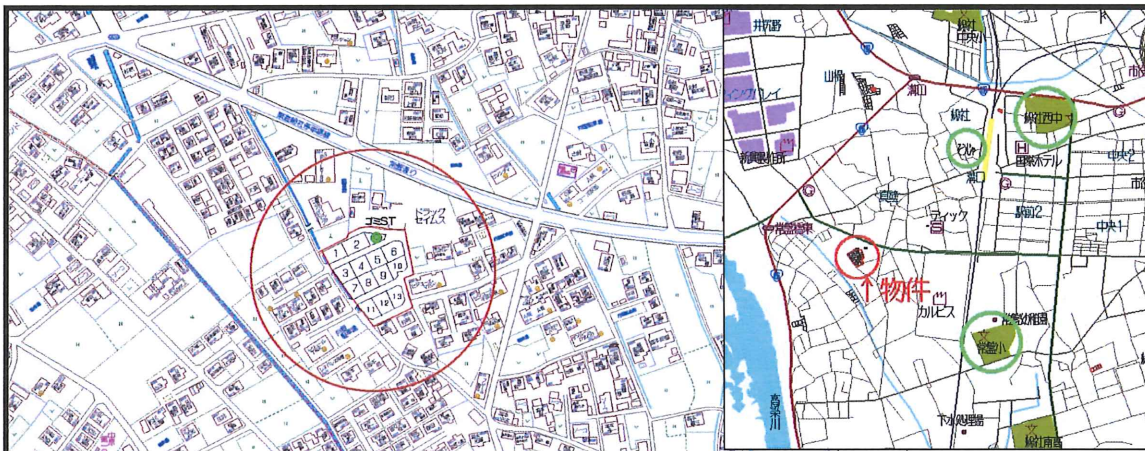
総社市真壁  
【 13 区画 】

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格

9,545,600 円 ~

坪単価 19.00 万円 ~  
土地金額 9,545,600 円 ~



所在地	総社市真壁1301-1 他		
交通	「鉄工団地前」バス停 (徒歩約 6 分)		
学区	常盤小学校 まで (徒歩約 12 分)		
	総社西中学校 まで (徒歩約 17 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種住居	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道		電気 : 中国電力
	ガス : 個別プロパン		排水 :
道路	団地内 : 4.5~5 m		
負担金	:	円	:
備考	※ 別途 負担金要す		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 ( )	負担金 ( )	合計価格
	1号地	176.54 m <sup>2</sup>	53.40 坪	20.0 万円/坪	10,680,000 円	円	10,680,000 円
	2号地	192.15 m <sup>2</sup>	58.12 坪	19.5 万円/坪	11,333,400 円	円	11,333,400 円
	3号地	169.08 m <sup>2</sup>	51.14 坪	21.0 万円/坪	10,739,400 円	円	10,739,400 円
	4号地	166.61 m <sup>2</sup>	50.39 坪	19.0 万円/坪	9,574,100 円	円	9,574,100 円
	5号地	166.11 m <sup>2</sup>	50.24 坪	19.0 万円/坪	9,545,600 円	円	9,545,600 円
	6号地	166.11 m <sup>2</sup>	50.24 坪	20.0 万円/坪	10,048,000 円	円	10,048,000 円
	7号地	170.33 m <sup>2</sup>	51.52 坪	21.7 万円/坪	11,179,840 円	円	11,179,840 円
	8号地	171.17 m <sup>2</sup>	51.77 坪	21.5 万円/坪	11,130,550 円	円	11,130,550 円
	9号地	171.34 m <sup>2</sup>	51.83 坪	21.5 万円/坪	11,143,450 円	円	11,143,450 円
	10号地	154.51 m <sup>2</sup>	46.73 坪	21.5 万円/坪	10,046,950 円	円	10,046,950 円
	11号地	167.59 m <sup>2</sup>	50.69 坪	21.7 万円/坪	10,999,730 円	円	10,999,730 円
	12号地	170.65 m <sup>2</sup>	51.62 坪	21.5 万円/坪	11,098,300 円	円	11,098,300 円
	13号地	169.63 m <sup>2</sup>	51.31 坪	21.7 万円/坪	11,134,270 円	円	11,134,270 円

宅地建物取引業/知事免許(第)5423号

株式会社 **大建地所** NEX

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)