

物件番号 078T5

# 売買物件案内書

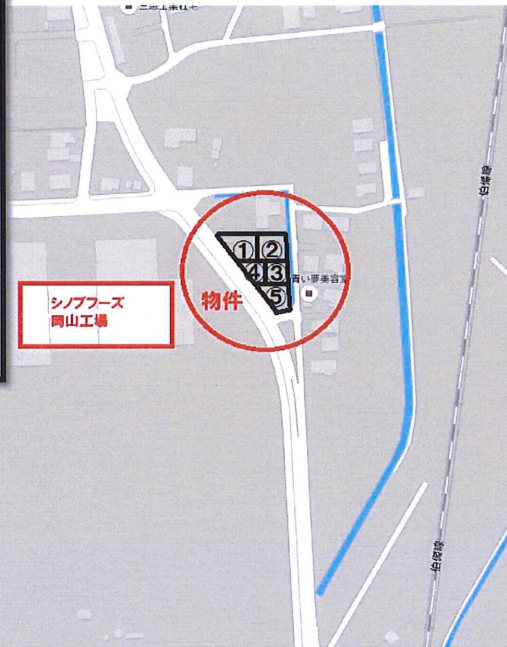
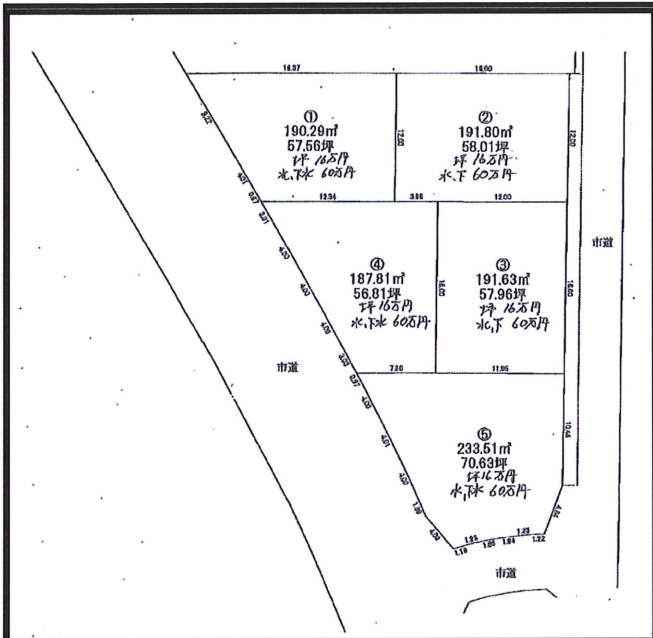
平成29年3月1日 作成

**総社市中原**  
5区画

物件種目 **売土地**  
最適用途 **住宅用地**

所在地 **総社市中原**  
土地代金 **円 ~**

坪単価 **16.00** 万円



土地面積	(公簿) ㎡ (坪)	電気	(中国電力)
地目	<b>宅地</b>	水道	(公営)
現況	<b>更地</b>	ガス	
土地権利	<b>所有権</b>	排水	
都市計画	<b>市街化区域</b>	交通	総社南校北バス停留所まで徒歩15分
用途地域	<b>工業地域</b>	学区	常盤小学校 総社西中学校
建ぺい率	<b>60%</b>	負担金	上下水道 <b>60万円</b>
容積率	<b>200%</b>	環境	
道路	(北) - m (東) 4 m (南) 5 m (西) 10 m	地勢	<b>平坦</b>
接道状況	<b>公道に接道</b>	他の法令上の制限	-
角地		建築条件	- ( )
仲介手数料	<b>正規手数料</b>	引渡	<b>相談</b>
		取引形態	<b>仲介</b>

(備考)

状況	号地	面積	土地価格	負担金	合計価格
	①号地	190.29 ㎡ ( 57.56 坪)	9,209,600 円 ( 16.00 万円/坪)	上下水道 600,000 円	9,809,600 円
	②号地	191.80 ㎡ ( 58.01 坪)	9,281,600 円 ( 16.00 万円/坪)	上下水道 600,000 円	9,881,600 円
済	③号地	191.63 ㎡ ( 57.96 坪)	9,273,600 円 ( 16.00 万円/坪)	上下水道 600,000 円	9,873,600 円
	④号地	187.81 ㎡ ( 56.81 坪)	9,089,600 円 ( 16.00 万円/坪)	上下水道 600,000 円	9,689,600 円
	⑤号地	233.51 ㎡ ( 70.63 坪)	11,300,800 円 ( 16.00 万円/坪)	上下水道 600,000 円	11,900,800 円

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

佐山

株式会社 **大建地所 NEX**

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)