

# 売買物件案内書

物件番号

総社市門田

【 6 区画 】

物件種目

売土地

最適用途

住宅用地

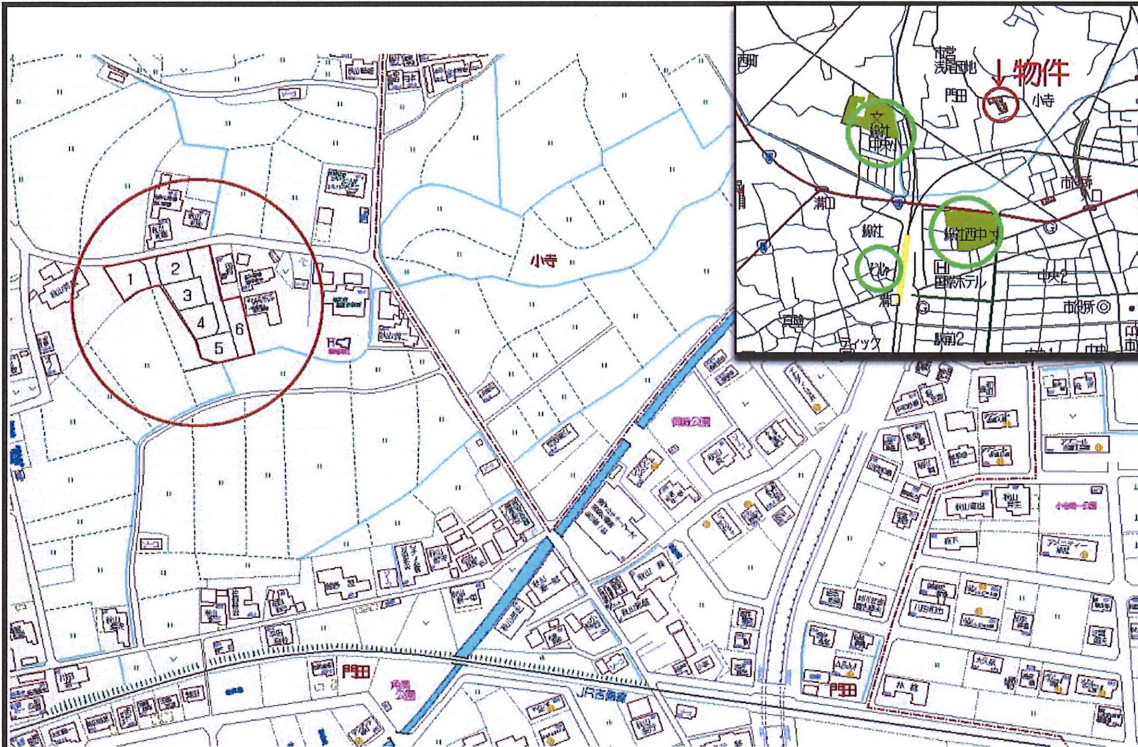
合計価格

7,464,100 円 ~

(合計価格に負担金を含めています)

坪単価

土地金額



所在地	総社市門田	
交通	JR吉備線「総社」駅まで	
学区	総社中央 小学校	ま
	総社西 中学校	ま
都市計画	市街化調整区域	土地格
用途地域	指定なし	地
建ぺい率	60 %	地
容積率	100 %	引
他の法令上の制限	—	取引形
建築条件	無	仲手数
設備	水道 : 公営水道	
	ガス : 個別プロパン	
道路	団地内 :	4~8 m
負担金	水道 :	価格表参照

備考 ※ 個人開発申請要(費用含む)  
※ 2号地は1号地の1年後以降に開

状況	号地	面積	坪単価	坪単価	土地価格	負担金	合計価格
	1号地	259.68 m <sup>2</sup>	78.55 坪	13.0 万円/坪	10,211,500 円	500,000 円(上水道)	10,711,500 円
	2号地	177.10 m <sup>2</sup>	53.57 坪	13.0 万円/坪	6,964,100 円	500,000 円(上水道)	7,464,100 円
予約	3号地	233.76 m <sup>2</sup>	70.71 坪	13.0 万円/坪	9,192,300 円	500,000 円(上水道)	9,692,300 円

宅地建物取引業/知事免許(1)

株式会社 大建地産