

売買物件案内書

物件番号

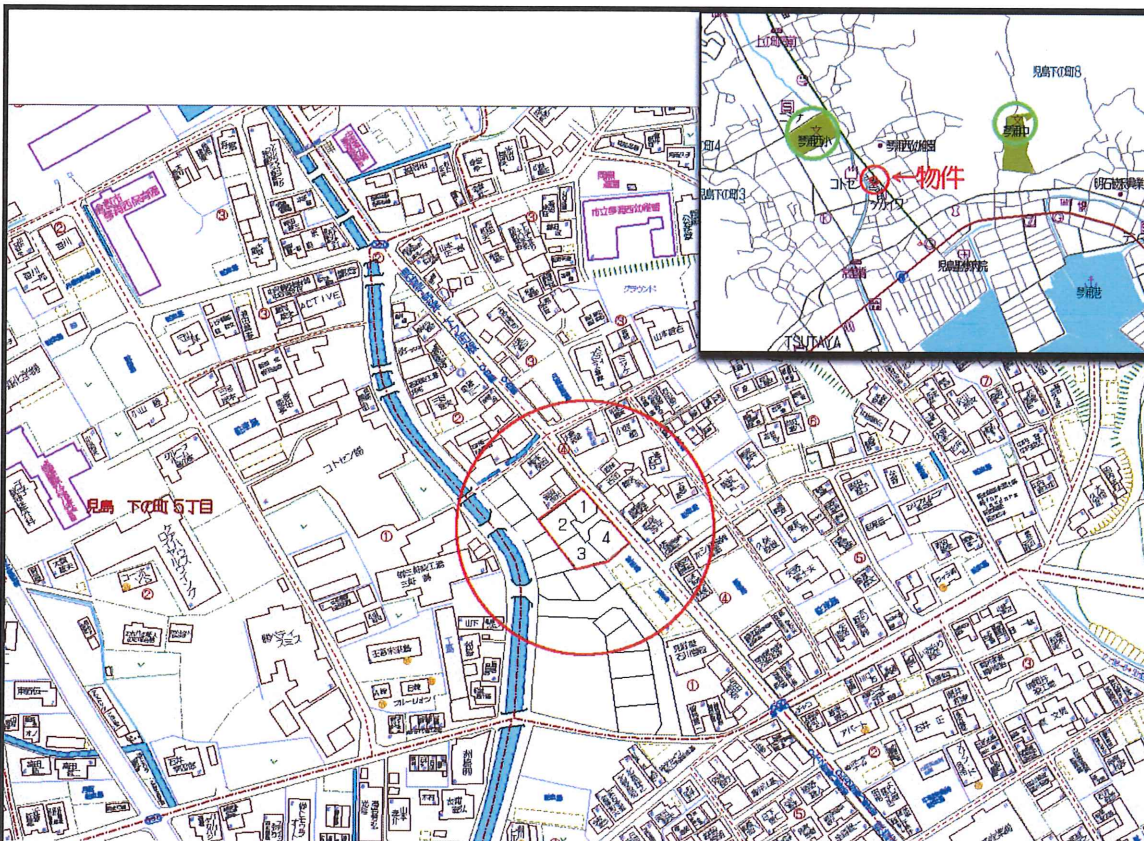
児島下の町7丁目
【 4 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

6,312,200 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価
土地金額



所在地	倉敷市児島下の町7丁目	
交通	「岡熊」バス停	
学区	琴浦西 小学校 ま	
	琴浦 中学校 ま	
都市計画	市街化区域	土地補
用途地域	近隣商業	地
建ぺい率	80 %	地
容積率	200 %	引
他の法令上の制限	準防火地域	取引形
建築条件	無	仲手数
設備	水道 : 公営水道	
	ガス : 個別プロパン	
道路	団地内 : 4 m	
負担金	上水道 : 216,000 円	
備考	※ 下水道受益者負担金 @87円 ※ ゴミSTは、町内会の指示に従う ※ 下水道 ①・④号地 買主にて	

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上水道)	負担金 (下水道)	合計価格
	1号地	134.80 m ²	40.77 坪	175 万円/坪	7,124,750 円	216,000 円	7,350,750 円

宅地建物取引業/知事免許(1)

株式会社 大建地産