

# 売買物件案内書

平成 29 年 8 月 4 日 作成

物件番号

児島下の町2丁目  
1区画

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格 9,600,000 円

坪単価 20.83 万円  
土地金額 9,602,630 円



☆ JR瀬戸大橋線「児島」駅まで 徒歩約20分 ☆

所在地	倉敷市児島下の町2丁目1-64		
交通	「和井田南」バス停まで (徒歩約 2 分)		
土地面積	(公簿) 152.42 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
	( 46.10 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	上物あり
用途地域	準工業	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	北西 4 m (公道)	設	電気 : 中国電力
	m ( )		水道 : 公営水道
学区	琴浦南小学校	備	ガス : 個別プロパン
	琴浦中学校		排水 : 公共下水
角地	—	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

- (備考)
- ☆ 琴浦南小学校まで 徒歩 4分
  - ☆ 琴浦中学校まで 徒歩 22分
  - ☆ ハローズ 児島店まで 徒歩 6分

※ 上物解体更地渡し

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業 / 知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

株式会社 **大建地所 NEX**

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)