

# 売買物件案内書

平成 29 年 7 月 3 日 作成

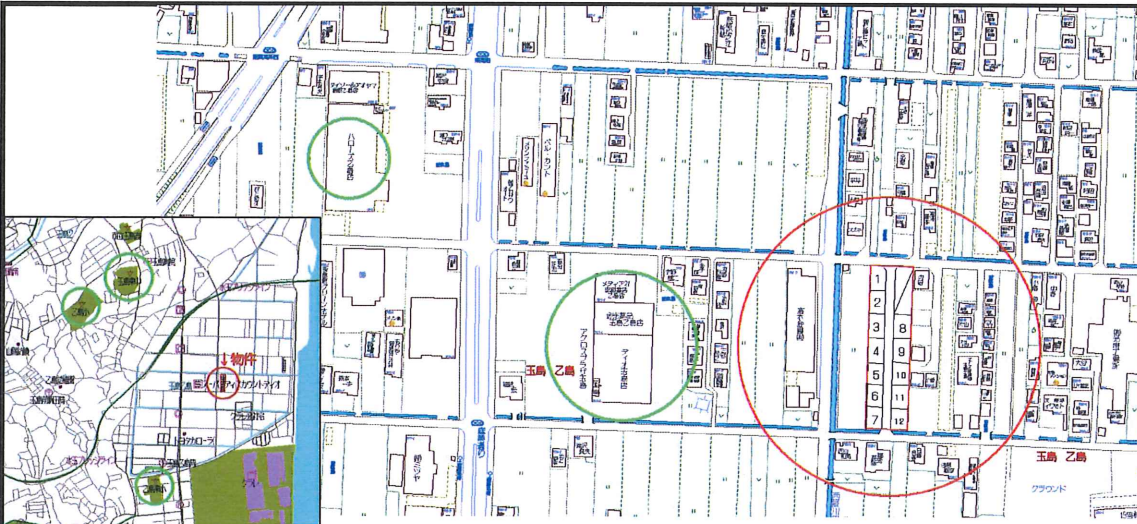
物件番号

玉島乙島 7期  
【 12 区画 】

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格 8,913,750 円 ~  
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 14.50 万円 ~  
土地金額 8,373,750 円 ~



所在地	倉敷市玉島乙島7096-1 他		
交通	「東高地南」バス停まで (徒歩約 4 分)		
学区	乙島東 小学校 まで (徒歩約 13 分)		
	玉島東 中学校 まで (徒歩約 15 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	準工業	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介料	正規手数料

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上水道)	負担金 (下水道)	合計価格	
モデル	1号地	188.05 m <sup>2</sup>	56.88 坪	15.5 万円/坪	8,816,400 円	216,000 円	324,000 円	9,356,400 円
モデル	2号地	190.40 m <sup>2</sup>	57.59 坪	15.0 万円/坪	8,638,500 円	216,000 円	324,000 円	9,178,500 円
モデル	3号地	190.41 m <sup>2</sup>	57.59 坪	15.0 万円/坪	8,638,500 円	216,000 円	324,000 円	9,178,500 円
モデル	4号地	190.41 m <sup>2</sup>	57.59 坪	15.0 万円/坪	8,638,500 円	216,000 円	324,000 円	9,178,500 円
モデル	5号地	190.40 m <sup>2</sup>	57.59 坪	15.0 万円/坪	8,638,500 円	216,000 円	324,000 円	9,178,500 円
モデル	6号地	190.40 m <sup>2</sup>	57.59 坪	15.0 万円/坪	8,638,500 円	216,000 円	324,000 円	9,178,500 円
モデル	7号地	190.36 m <sup>2</sup>	57.58 坪	16.5 万円/坪	9,500,700 円	216,000 円	324,000 円	10,040,700 円
	8号地	191.77 m <sup>2</sup>	58.01 坪	14.5 万円/坪	8,411,450 円	216,000 円	324,000 円	8,951,450 円
予約	9号地	191.45 m <sup>2</sup>	57.91 坪	14.5 万円/坪	8,396,950 円	216,000 円	324,000 円	8,936,950 円
	10号地	191.26 m <sup>2</sup>	57.85 坪	14.5 万円/坪	8,388,250 円	216,000 円	324,000 円	8,928,250 円
	11号地	190.92 m <sup>2</sup>	57.75 坪	14.5 万円/坪	8,373,750 円	216,000 円	324,000 円	8,913,750 円
予約	12号地	190.34 m <sup>2</sup>	57.57 坪	16.0 万円/坪	9,211,200 円	216,000 円	324,000 円	9,751,200 円

設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水道
道路	団地内 : 5 m	
負担金	水道 : 216,000 円	下水 : 324,000 円

備考  
 ※ 保護者の教育委員会への届出により乙島小学校可  
 ※ ゴミST負担金: 確認中  
 ※ 下水道受益者負担金 @87円×㎡ 別途要

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
**株式会社 大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)