

# 売買物件案内書

物件番号

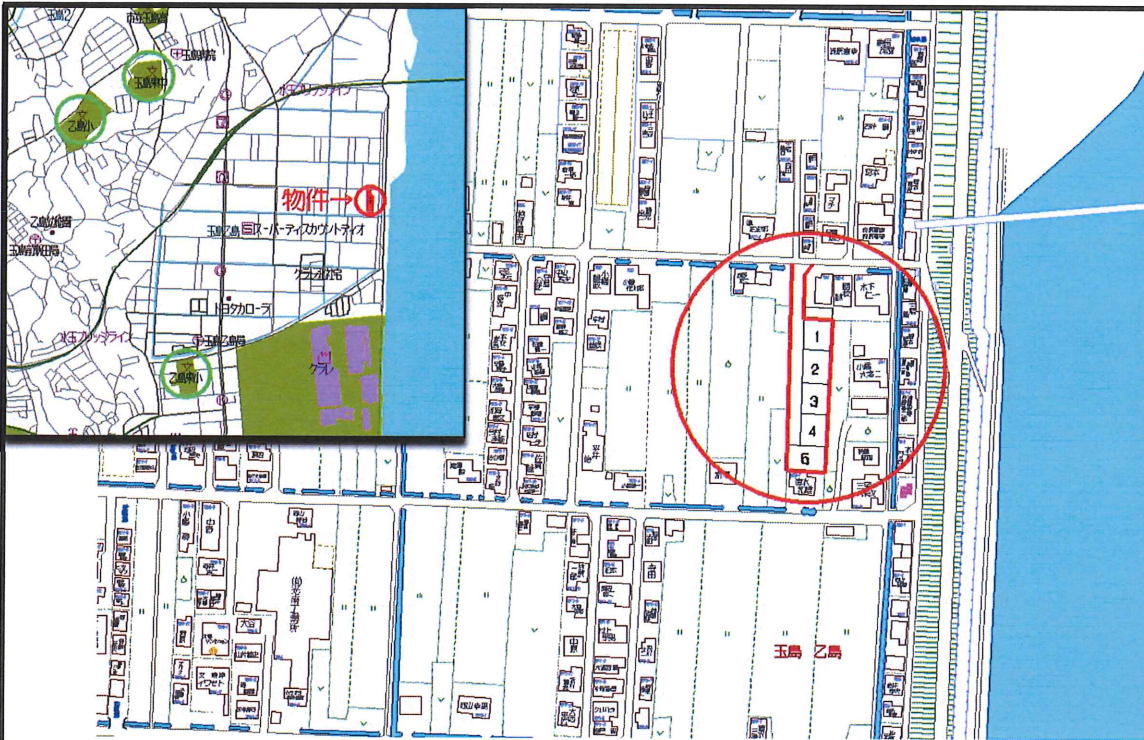
**玉島乙島 4期**  
【 5 区画 】

物件種目 **売土地**  
最適用途 **住宅用地**

合計価格

**6,975,000 円** ~  
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価  
土地金額



所在地	倉敷市玉島乙島7039-1 他	
交通	「東高地」バス停まで	
学区	乙島東 小学校	
	乙島 中学校	
都市計画	市街化区域	土地格
用途地域	準工業	地
建ぺい率	60 %	地
容積率	200 %	引
他の法令上の制限	—	取引形
建築条件	無	仲手数
設備	水道：公営水道	
	ガス：個別プロパン	
道路	団地内：6 m (位置指定)	
負担金	上下水道：500,000 円	

<< II 期分譲 >> 位置指定道路許認可日より1年後引渡し可  
 ☆ 位置指定道路許認可日：H27.12.1 ☆ (予約・契約までは可能)

※位置指定道路1/6ずつ持分あり ※延長敷地(4・5号地)1/2ずつ持分あり

状況	号地	面積	坪単価	坪単価	土地価格	負担金	合計価格
済	1号地	171.13 m <sup>2</sup>	51.76 坪	12.5 万円/坪	6,470,000 円	500,000 円 (上下水道)	6,970,000 円
済	2号地	171.13 m <sup>2</sup>	51.76 坪	12.5 万円/坪	6,470,000 円	500,000 円 (上下水道)	6,970,000 円

備考  
 ※ゴミST負担金 別途要  
 ※下水道受益者負担金 @87円×㎡  
 ※保護者の教育委員会への届出による