

売買物件案内書

平成 29 年 2 月 18 日 作成

物件番号

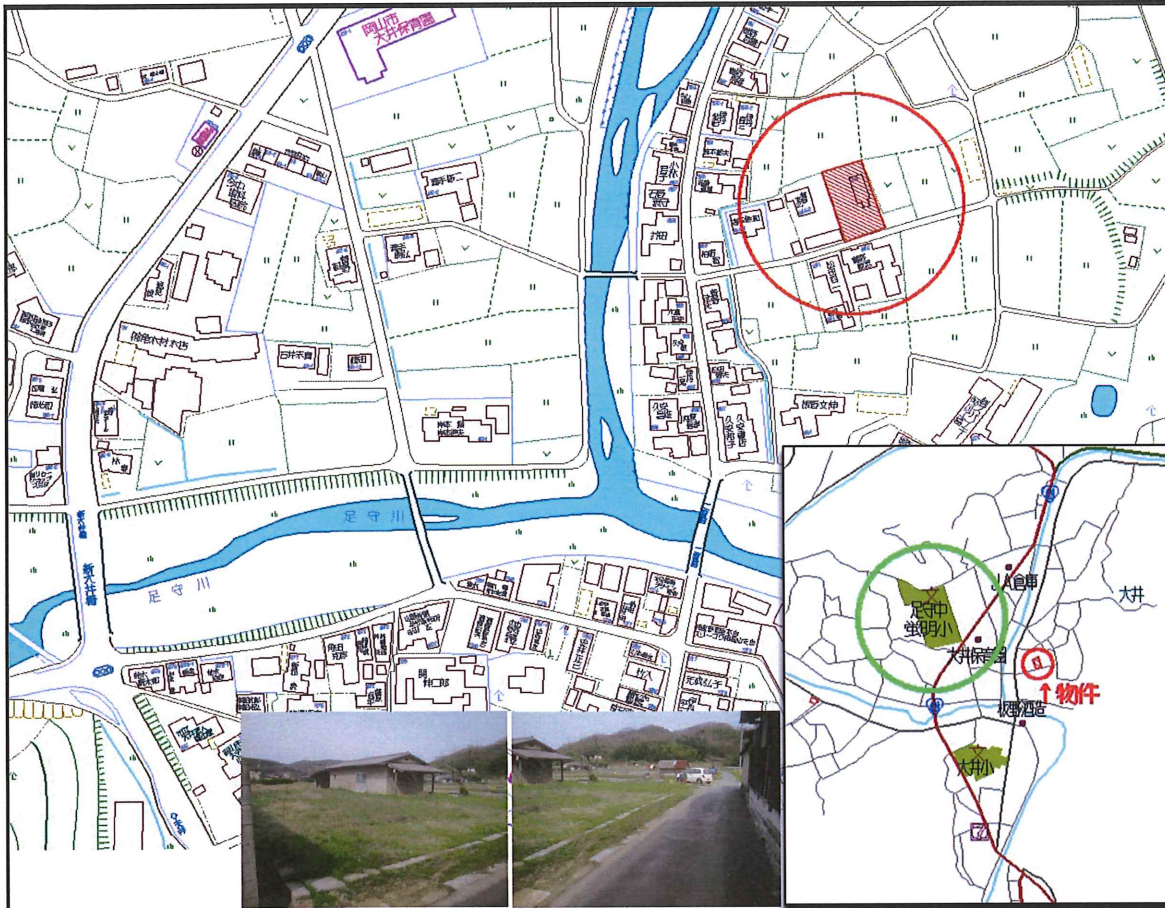
北区大井
1 区画

物件種目
売土地
最適用途
住宅用地

合計価格

5,500,000 円

坪単価
3.50 万円
土地金額
5,504,800 円



所在地	岡山市北区大井1834		
交通	「大井」バス停まで (徒歩約 10 分)		
土地面積	(公簿) 519.96 m ²	土地権利	所有権
	(157.28 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	現況	上物あり
用途地域	指定なし	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	南 1.8 m (公道)	設	電気 : 中国電力
	m ()		水道 : 公営水道
学区	蛍明小学校	備	ガス : 個別プロパン
	足守中学校		排水 : 合併浄化槽
角地	—	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ★ 蛍明小学校まで 徒歩 6分
- ★ 足守中学校まで 徒歩 6分

- ※ セットバック要す
- ※ 許可費用別途
- ※ 現状有姿

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所** NEX