

売買物件案内書

平成 29 年 7 月 16 日 作成

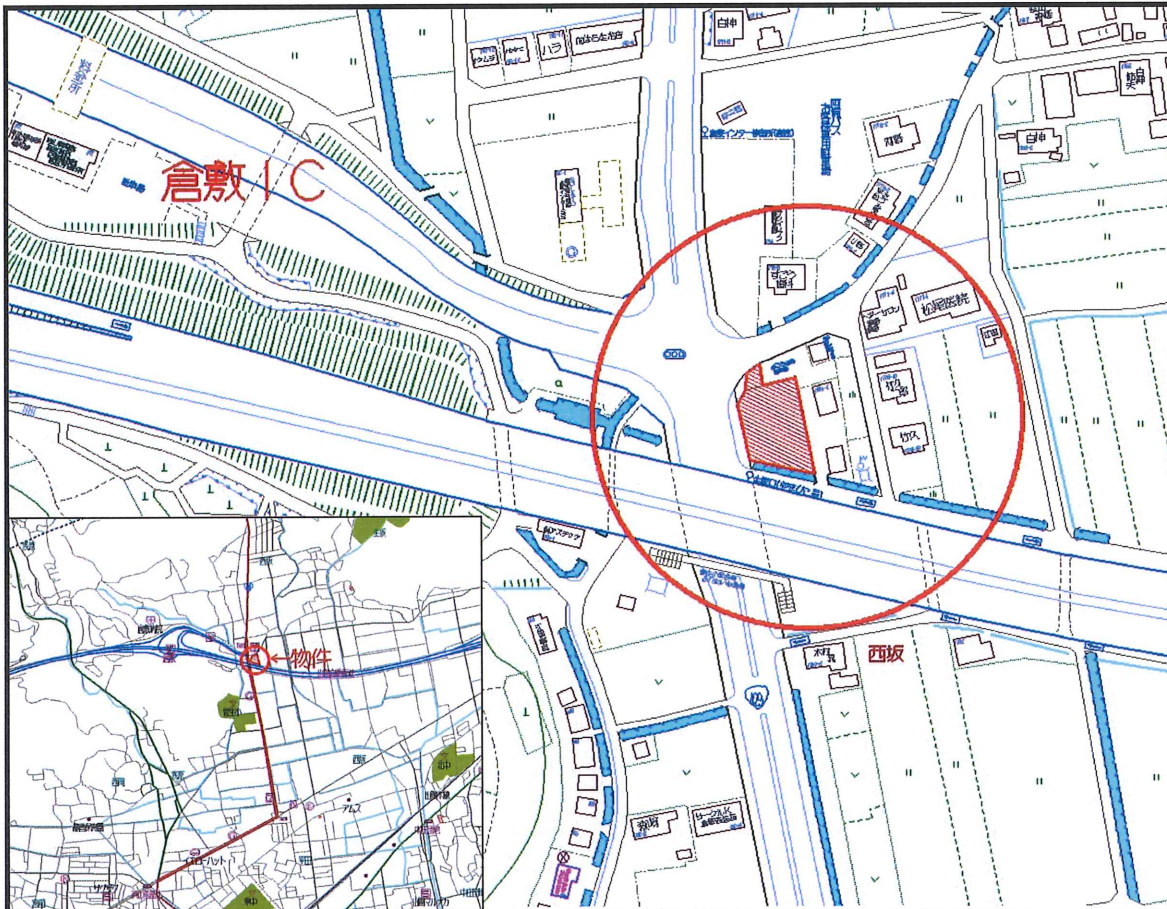
物件番号

西坂
【 店舗用地 】

物件種目 **売土地**
最適用途 **店舗**

合計価格 **33,000,000 円**

坪単価 **万円**
土地金額 **円**



所在地	倉敷市西坂1784-1 他		
交通	倉敷インターまで (約 250 m)		
土地面積	(公簿) 684.84 m ²	土地権利	所有権
	(実測) 207.16 坪	地目	
都市計画	市街化調整区域	現況	更地
用途地域		地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	北 6 m (公道)	設	電気 : 中国電力
	西 23 m (公道)		水道 : 公営水道
学区	菅生小学校	備	ガス : 個別プロパン
	倉敷北中学校		排水 : 浄化槽
角地		引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考) ☆ 倉敷インターまで 約250m ☆

- ※ 現状有姿渡し
- ※ 実測清算あり
- ※ 建築の際には開発許可・建築許可要す (買主実費)
- ※ 地目変更・上水道・雨水排水・浄化槽工事は買主実費

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

株式会社 **大建地所 NEX**

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

佐山

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)