

# 売買物件案内書

平成 29 年 6 月 27 日 作成

物件番号

中庄  
1区画

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

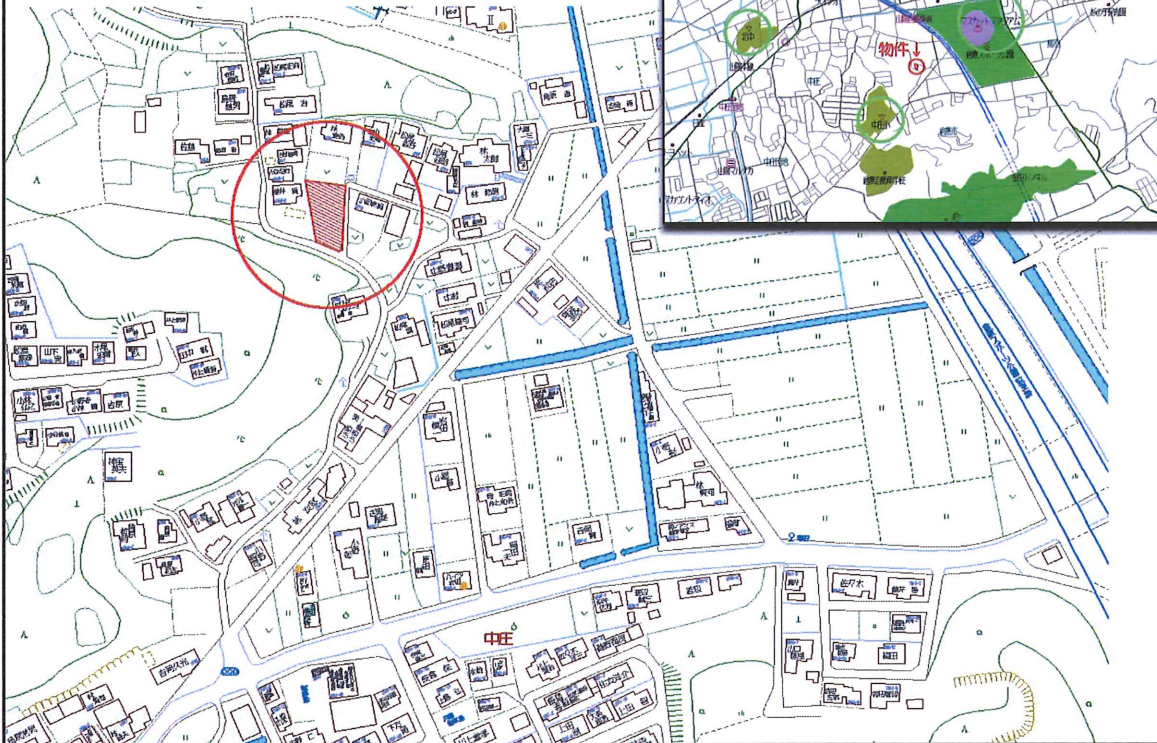
合計価格 11,000,000 円

坪単価 8.36 万円  
土地金額 11,000,088 円

☆ マスカットスタジアム・倉敷スポーツ公園まで 徒歩約4分

☆ 山陽マルナカ マスカット店まで 徒歩約23分

☆ ローソン マスカットスタジアム前店まで 徒歩約12分



所在地	倉敷市中庄3064		
交通	「中庄小学校前」バス停 (徒歩約 5 分)		
土地面積	(公簿) 435.00 ㎡	土地権利	所有権
	( 131.58 坪)	地目	畑
都市計画	市街化区域	現況	更地
用途地域	第1種中高層住居専用	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	東 2.3 m (公道)	設	電気 : 中国電力
	南 3 m (公道)		水道 : 公営水道
学区	中庄小学校	備	ガス : 個別プロパン
	北中学校		排水 : 公共下水
角地	東・南	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

☆ 中庄小学校まで 徒歩 5分

☆ 北中学校まで 徒歩21分

☆ JR山陽本線「中庄」駅まで 徒歩約19分

※ 農地法の届出を要す

※ 接面道路は2項道路につき、セットバックを要す(約40m)

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承ください。

※万一変更及び売却済の場合はご了承ください。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所** NEX