

物件番号 078T8

売買物件案内書

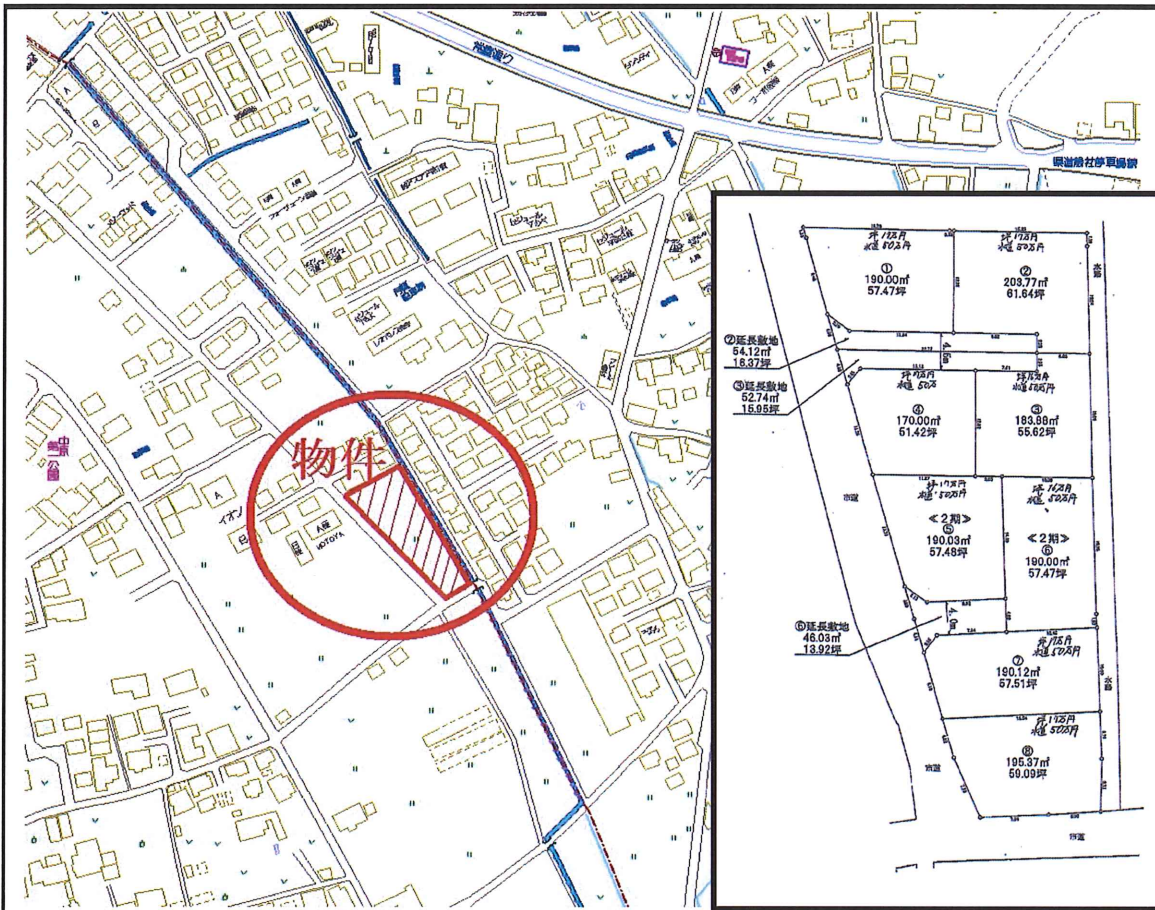
平成29年3月12日 作成

総社市中原② 8区画

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地

所在地	総社市中原
土地代金	9,241,400 円～

坪単価 16.00 万円～



土地面積	(公簿) m² (坪)	設	電気 (中国電力)
地目	宅地	備	水道 (公営)
現況	更地		ガス
土地権利	所有権	交通	排水
都市計画	市街化区域	学区	総社駅まで徒歩12分 常盤小学校 総社西中学校
用途地域	第一種低層住居専用	負担金	水道 50万
建ぺい率	50%	環境	住宅地
容積率	80%	地勢	平坦
道路	(北) - m (東) - m (南) - m (西) - m	他の法令上の制限	-
接道状況	市道に接道有り	建築条件	- ()
角地		引渡	
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

状況	号地	面積	土地価格	負担金	合計価格
済	①号地	190.00 m² (57.47 坪)	9,769,900 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	10,269,900 円
済	②号地	203.77 m² (61.84 坪)	10,478,800 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	10,978,800 円
	③号地	183.88 m² (55.62 坪)	8,899,200 円 (16.00 万円/坪)	水道 50 万円	9,399,200 円
	④号地	170.00 m² (51.42 坪)	8,741,400 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	9,241,400 円
2期	⑤号地	190.03 m² (57.48 坪)	9,771,600 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	10,271,600 円
2期	⑥号地	190.00 m² (57.47 坪)	9,195,200 円 (16.00 万円/坪)	水道 50 万円	9,695,200 円
	⑦号地	190.12 m² (57.51 坪)	9,776,700 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	10,276,700 円
予約	⑧号地	195.37 m² (59.09 坪)	10,045,300 円 (17.00 万円/坪)	水道 50 万円	10,545,300 円

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。
※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 大建NEX 検索

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者

佐山

株式会社 大建地所 NEX