

売買物件案内書

平成 29 年 2 月 4 日 作成

物件番号

水江
1区画

物件種目
最適用途

売土地
住宅用地

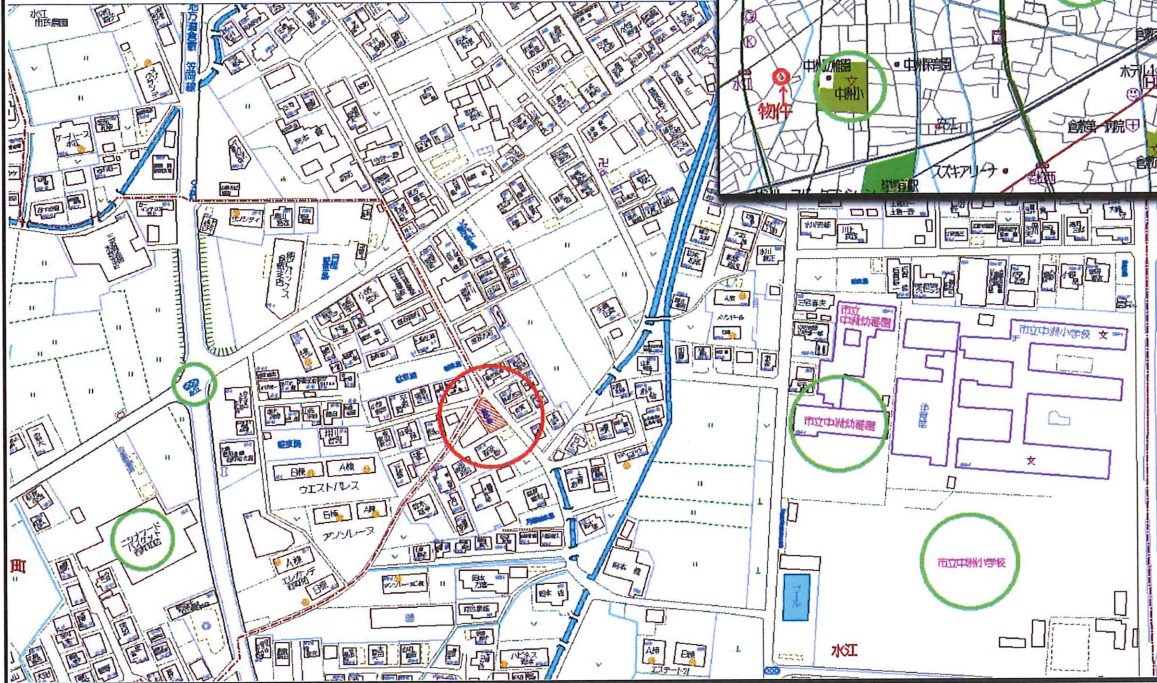
合計価格

11,666,400 円

坪単価
土地金額

24.00 万円
11,666,400 円

- ☆ イオンモール倉敷まで徒歩約9分
- ☆ ニシナ西阿知店まで徒歩約3分
- ☆ 仁風会ホスピタルまで徒歩約8分
- ☆ サークルK水江店まで徒歩約3分
- ☆ 中洲小学校まで徒歩約7分
- ☆ 倉敷西中学校まで徒歩約20分
- ☆ 中洲幼稚園まで徒歩約3分
- ☆ JR山陽本線「西阿知」まで徒歩約25分



所在地	倉敷市水江1401-5		
交通	水島臨海鉄道「球場前」駅 (徒歩約 12 分)		
土地面積	(公簿) 160.71 m ²	土地権利	所有権
	(48.61 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	駐車場
用途地域	第1種住居	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	特別工業地区
容積率	200 %	建築条件	無
道路	北 4 m (公道)	備	電気 : 中国電力
	東 4 m (公道)		水道 : 公営水道
学区	中洲小学校	備	ガス : 個別プロパン
	倉敷西中学校		排水 : 公共下水
角地	北・東	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ※ 現状有姿渡し(上下水・舗装撤去については別途相談)
- ※ 現在、月極駐車場のため引渡し時期は契約から約4ヶ月後になります
- ※ 境界確定済(地積更正登記は行っていません)
- ※ 建築条件なし

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

佐山

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所** NEX

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)