

売買物件案内書

平成 29 年 9 月 11 日 作成

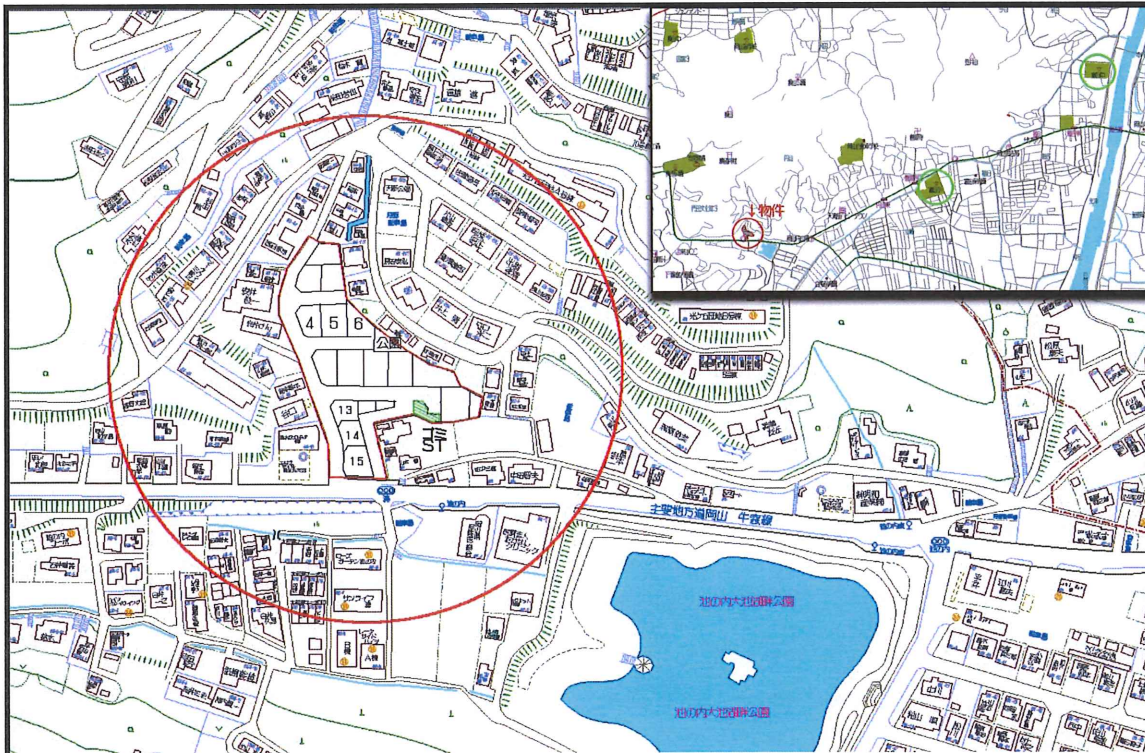
物件番号

中区湊
【 15 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格 11,024,600 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 19.00 万円 ~
土地金額 10,560,200 円 ~



所在地	岡山市中区湊437 他		
交通	「池の内」バス停 (徒歩約 1 分)		
学区	富山 小学校 まで (徒歩約 22 分)		
	富山 中学校 まで (徒歩約 44 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種住居・第1種低層	地目	宅地
建ぺい率	60 %・50 %	地勢	
容積率	200 %・100 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 都市ガス・プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 5~6.2 m		
負担金	上下水道 : 432,000 円	ゴミST :	32,400 円
備考	※ 都市ガスの場合、別途個人負担必要 ※ 4~13号地 : 第1種低層住居専用地域 ※ 14~15号地 : 第1種住居地域		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水)	負担金 (ゴミST)	合計価格	
	4号地	178.06 ㎡	53.86 坪	21.0 万円/坪	11,310,600 円	432,000 円	32,400 円	11,775,000 円
	5号地	178.28 ㎡	53.92 坪	20.5 万円/坪	11,053,600 円	432,000 円	32,400 円	11,518,000 円
	6号地	184.26 ㎡	55.73 坪	20.0 万円/坪	11,146,000 円	432,000 円	32,400 円	11,610,400 円
	13号地	186.92 ㎡	56.54 坪	19.0 万円/坪	10,742,600 円	432,000 円	32,400 円	11,207,000 円
	14号地	187.09 ㎡	56.59 坪	19.0 万円/坪	10,752,100 円	432,000 円	32,400 円	11,216,500 円
	15号地	183.74 ㎡	55.58 坪	19.0 万円/坪	10,560,200 円	432,000 円	32,400 円	11,024,600 円

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(第)5423号
株式会社 大建地所 NEX

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)