

物件番号

# 売買物件案内書

平成 29 年 7 月 3 日 作成

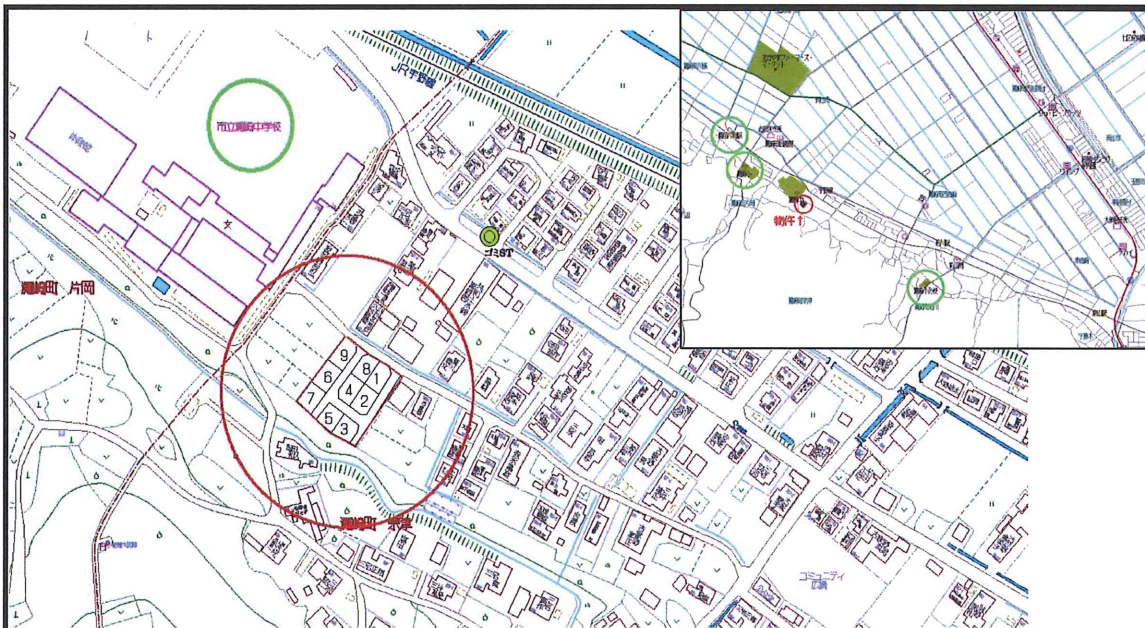
岡山市南区宗津  
【 9 区画 】

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格

5,586,800 円 ~  
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 9.80 万円 ~  
土地金額 5,154,800 円 ~



所在地	岡山市南区宗津297-1 他		
交通	JR宇野線「備前片岡」駅 (徒歩約 13 分)		
学区	灘崎 小学校 まで (徒歩約 6 分)		
	灘崎 中学校 まで (徒歩約 1 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種住居・第1種低層住居	地目	宅地
建ぺい率	60・50%	地勢	平坦
容積率	200・100%	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 4.5 m		
負担金	上下水道 : 432,000 円		
備考	※ ゴミST : 町内会の指示に従う ※ 分譲地内、境界ブロックあり ※ 4・5・6・7号地 : 平成30年 造成完了予定 ※ 8・9号地 : 4・5・6・7号地の造成完了後 道路を市へ帰属後の引渡し		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金	合計価格	
セキスイハイム	1号地	182.49 m <sup>2</sup>	55.20 坪	11.7 万円/坪	6,458,400 円	432,000 円 (上下水)	6,890,400 円
予約	2号地	184.93 m <sup>2</sup>	55.94 坪	12.7 万円/坪	7,104,380 円	432,000 円 (上下水)	7,536,380 円
	3号地	187.28 m <sup>2</sup>	56.65 坪	10.5 万円/坪	5,948,250 円	432,000 円 (上下水)	6,380,250 円
セキスイハイム	4号地	175.88 m <sup>2</sup>	53.20 坪	12.7 万円/坪	6,756,400 円	432,000 円 (上下水)	7,188,400 円
予約	5号地	173.90 m <sup>2</sup>	52.60 坪	9.8 万円/坪	5,154,800 円	432,000 円 (上下水)	5,586,800 円
	6号地	175.84 m <sup>2</sup>	53.19 坪	11.5 万円/坪	6,116,850 円	432,000 円 (上下水)	6,548,850 円
	7号地	174.16 m <sup>2</sup>	52.68 坪	10.0 万円/坪	5,268,000 円	432,000 円 (上下水)	5,700,000 円
II期	8号地	170.38 m <sup>2</sup>	51.53 坪	11.5 万円/坪	5,925,950 円	432,000 円 (上下水)	6,357,950 円
II期	9号地	181.19 m <sup>2</sup>	54.80 坪	11.7 万円/坪	6,411,600 円	432,000 円 (上下水)	6,843,600 円

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)