

売買物件案内書

平成 29 年 1 月 31 日 作成

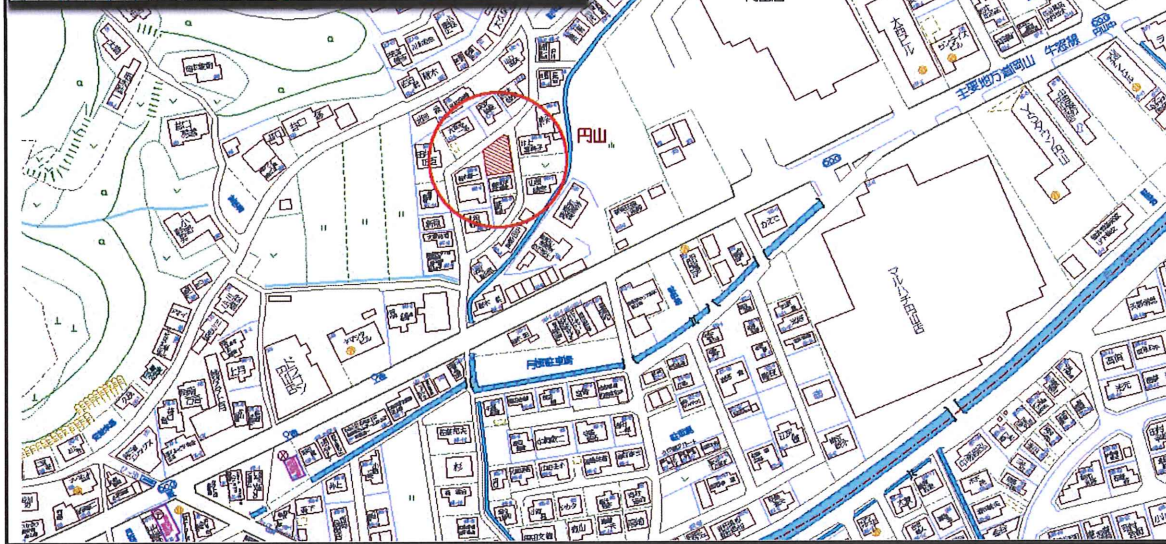
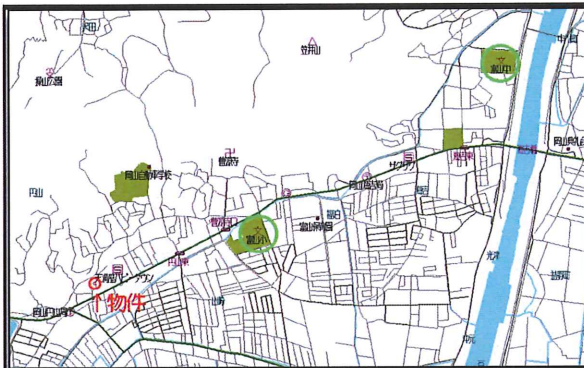
物件番号

岡山市中区円山
1 区画

物件種目 **売土地**
最適用途 **住宅用地**

合計価格 **10,525,600 円**
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 **18.50 万円**
土地金額 **10,093,600 円**



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

所在地	岡山市中区円山148-2		
交通	「嶽」バス停まで (徒歩 約 2 分)		
土地面積	(公簿) 180.39 m ²	土地権利	所有権
	(54.56 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	更地
用途地域	第1種住居	地勢	—
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	東 m ()	設 備	電気 : 中国電力
	北西 m ()		水道 : 公営水道
学区	富山 小学校		ガス : 都市ガス
	富山 中学校		排水 : 公共下水
角地	東・北西	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ☆ 富山小学校まで 徒歩 14分
- ☆ 富山中学校まで 徒歩 37分
- ☆ ハピーズ 円山店まで 徒歩 4分

※ セットバック要す

※ 上水道負担金 : 108,000円

※ 下水道負担金 : 324,000円

※ ゴミST負担金 : 別途要

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所 NEX**