

売買物件案内書

物件番号

真備町箭田 6期
【 10 区画 】

物件種目

売土地

最適用途

住宅用地

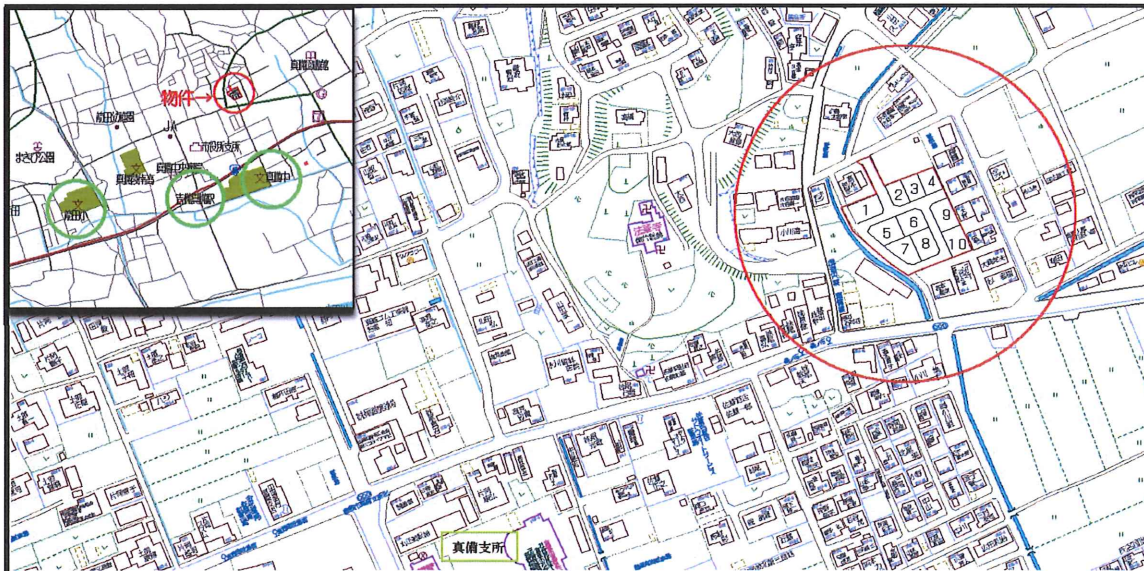
合計価格

6,130,200 円 ~

(合計価格に負担金を含めています)

坪単価

土地金額



所在地	倉敷市真備町箭田745-1	
交通	JR伯備線「吉備真備」駅	
学区	箭田 小学校 ま	
	真備 中学校 ま	
都市計画	市街化区域	土地種
用途地域	第1種住居・近隣商業	地
建ぺい率	60 ・ 80 %	地
容積率	200 ・ 200 %	引
他の法令上の制限	—	取引形
建築条件	無	仲手 数
設備	水道 : 公営水道	
	ガス : 個別プロパン	
道路	団地内 : 4.5~6 m	
負担金	上下水道 : 540,000 円	
備考	※ 下水道受益者負担金 @87円	

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水)	負担金 (コメST)	合計価格
	1号地	179.93 m ² 54.42 坪	12.5 万円/坪	6,802,500 円	540,000 円	円	7,342,500 円
	2号地	168.37 m ² 50.93 坪	12.5 万円/坪	6,366,250 円	540,000 円	円	6,906,250 円
	3号地	166.03 m ² 50.22 坪	12.5 万円/坪	6,277,500 円	540,000 円	円	6,817,500 円
	4号地	167.41 m ² 50.64 坪	12.5 万円/坪	6,330,000 円	540,000 円	円	6,870,000 円
	5号地	172.36 m ² 52.13 坪	11.5 万円/坪	5,994,950 円	540,000 円	円	6,534,950 円
	6号地	172.35 m ² 52.13 坪	11.5 万円/坪	5,994,950 円	540,000 円	円	6,534,950 円
	7号地	168.00 m ² 50.82 坪	11.0 万円/坪	5,590,200 円	540,000 円	円	6,130,200 円

宅地建物取引業/知事免許(1)