

売買物件案内書

平成 29 年 7 月 3 日 作成

物件番号

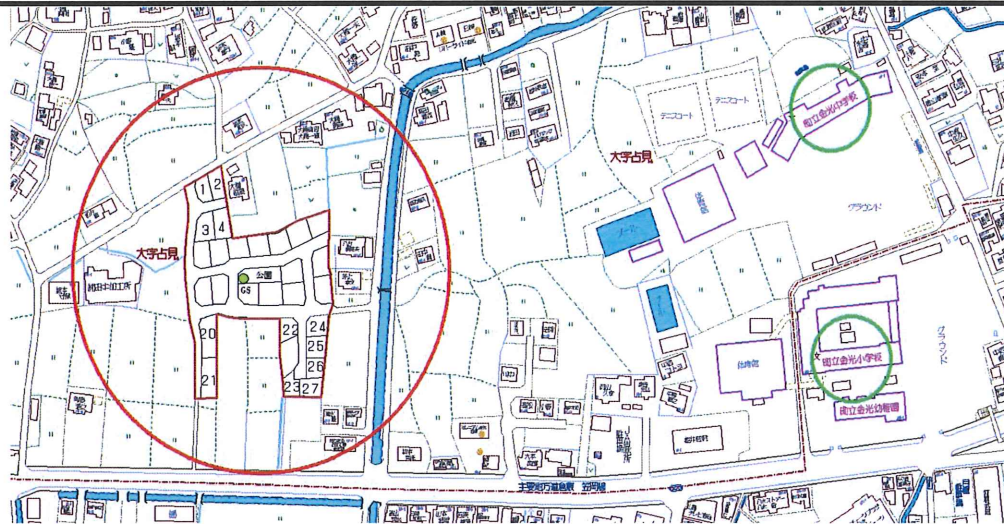
浅口市金光町占見
【 27 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

6,430,200 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 13.00 万円 ~
土地金額 5,749,800 円 ~



所在地	浅口市金光町占見148-2 他		
交通	JR山陽本線「金光」駅まで (徒歩 約 10 分)		
学区	金光 小学校 まで (徒歩 約 6 分)		
	金光 中学校 まで (徒歩 約 7 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	一部都市計画道路	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 4~6 m		
負担金	水道 : 324,000 円	下水 : 324,000 円	
備考	※ ゴミST負担金 : 32,400円		
	※ 下水道受益者負担金 @750円×㎡ 別途要		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水)	負担金 (ゴミST)	合計価格	
	1号地	139.02 ㎡	42.05 坪	16.5 万円/坪	6,938,250 円	648,000 円	32,400 円	7,618,650 円
済	2号地	171.03 ㎡	51.73 坪	16.0 万円/坪	8,276,800 円	648,000 円	32,400 円	8,957,200 円
	3号地	140.94 ㎡	42.63 坪	15.5 万円/坪	6,607,650 円	648,000 円	32,400 円	7,288,050 円
	4号地	135.79 ㎡	41.07 坪	14.0 万円/坪	5,749,800 円	648,000 円	32,400 円	6,430,200 円
済	20号地	200.06 ㎡	60.51 坪	15.0 万円/坪	9,076,500 円	648,000 円	32,400 円	9,756,900 円
	21号地	189.56 ㎡	57.34 坪	16.0 万円/坪	9,174,400 円	648,000 円	32,400 円	9,854,800 円
	22号地	158.04 ㎡	47.80 坪	15.0 万円/坪	7,170,000 円	648,000 円	32,400 円	7,850,400 円
	23号地	163.33 ㎡	49.40 坪	15.0 万円/坪	7,410,000 円	648,000 円	32,400 円	8,090,400 円
済	24号地	155.38 ㎡	47.00 坪	14.5 万円/坪	6,815,000 円	648,000 円	32,400 円	7,495,400 円
	25号地	155.38 ㎡	47.00 坪	14.5 万円/坪	6,815,000 円	648,000 円	32,400 円	7,495,400 円
済	26号地	192.69 ㎡	58.28 坪	13.0 万円/坪	7,576,400 円	648,000 円	32,400 円	8,256,800 円
	27号地	180.04 ㎡	54.46 坪	13.0 万円/坪	7,079,800 円	648,000 円	32,400 円	7,760,200 円

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)