

物件番号

売買物件案内書

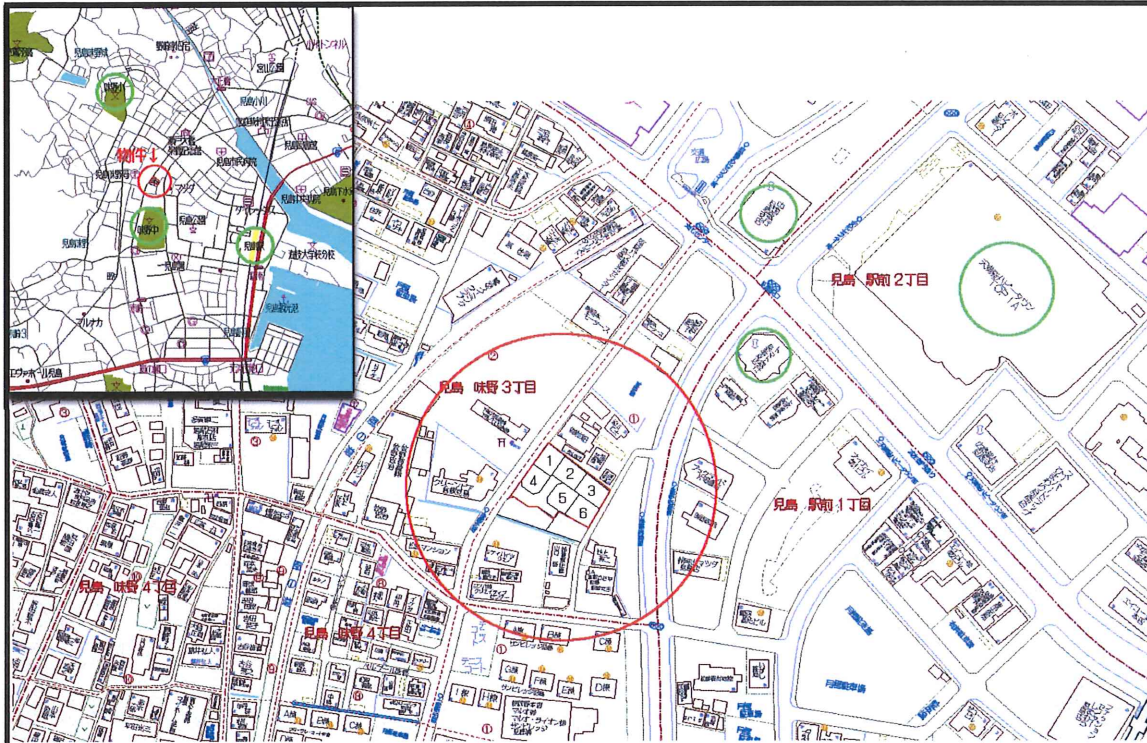
児島味野3丁目
【 6 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

14,876,750 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価
土地金額



所在地 倉敷市児島味野3丁目36

交通 JR瀬戸大橋線「児島」駅

学区 味野小学校 まで
味野中学校 まで

都市計画 市街化区域 土地種

用途地域 準工業 地

建ぺい率 60 % 地

容積率 200 % 引

他の法令上の制限 ー 取引形

建築条件 無 仲手 数

設備 水道 : 公営水道
ガス : 個別プロパン

道路

負担金 上・下水 : 486,000 円

備考 ※ 実測清算あり
※ 下水道受益者負担金 @87円

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金	合計価格	
	1号地	179.00 m ²	54.14 坪	29.0 万円/坪	15,700,600 円	486,000 円 (上下水道)	16,186,600 円
	2号地	173.00 m ²	52.33 坪	27.5 万円/坪	14,390,750 円	486,000 円 (上下水道)	14,876,750 円
	3号地	187.00 m ²	56.56 坪	28.5 万円/坪	16,119,600 円	486,000 円 (上下水道)	16,605,600 円

宅地建物取引業/知事免許(1)