

売買物件案内書

平成 29 年 4 月 21 日 作成

物件番号

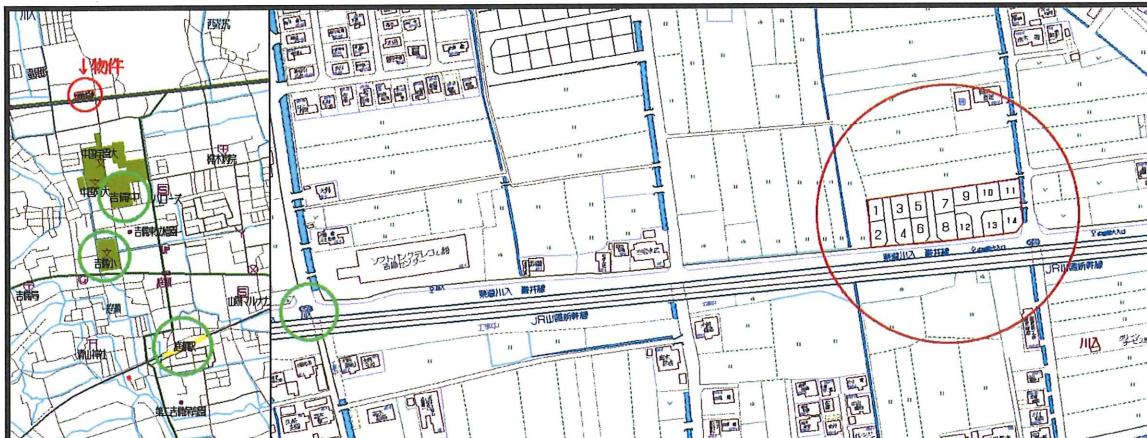
岡山市北区川入
【 14 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

10,486,000 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 20.00 万円 ~
土地金額 10,078,000 円 ~



| | | | |
|----------|--|------------|-------|
| 所在地 | 岡山市北区川入1064-1 他 | | |
| 交通 | 「中国学園入口」バス停 (徒歩約 1 分) | | |
| 学区 | 吉備 小学校 まで (徒歩約 11 分) | | |
| | 吉備 中学校 まで (徒歩約 6 分) | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 土地権利 | 所有権 |
| 用途地域 | 指定なし | 地目 | 宅地・田 |
| 建ぺい率 | 60 % | 地勢 | 平坦 |
| 容積率 | 200 % | 引渡 | 相談 |
| 他の法令上の制限 | — | 取引形態 | 仲介 |
| 建築条件 | 無 | 仲介手数料 | 正規手数料 |
| 設備 | 水道 : 公営水道 | 電気 : 中国電力 | |
| | ガス : 個別プロパン | 排水 : 合併浄化槽 | |
| 道路 | 団地内 : 4 m | | |
| 負担金 | 水道 : 108,000 円 | ゴミST : 別途 | |
| 備考 | ※ 開発申請(38万) : 1~8号地、建築許可(30万) : 9~14号地 ※ 1・3・5・7 同時申請、9・10・11 同時申請 ※ 11号地のみ建築時に但書許可を要す | | |

| 状況 | 号地 | 面積 | 坪単価 | 土地価格 | 負担金 (上水道) | 負担金 (許可申請) | 合計価格 |
|----|------|-------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------|--------------|
| | 1号地 | 172.26 m ² 52.10 坪 | 22.0 万円/坪 | 11,462,000 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 11,950,000 円 |
| | 2号地 | 172.27 m ² 52.11 坪 | 22.0 万円/坪 | 11,464,200 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 11,952,200 円 |
| 予約 | 3号地 | 178.79 m ² 54.08 坪 | 21.5 万円/坪 | 11,627,200 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,115,200 円 |
| | 4号地 | 178.80 m ² 54.08 坪 | 21.5 万円/坪 | 11,627,200 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,115,200 円 |
| | 5号地 | 182.31 m ² 55.14 坪 | 22.0 万円/坪 | 12,130,800 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,618,800 円 |
| | 6号地 | 182.33 m ² 55.15 坪 | 22.0 万円/坪 | 12,133,000 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,621,000 円 |
| | 7号地 | 187.16 m ² 56.61 坪 | 21.5 万円/坪 | 12,171,150 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,659,150 円 |
| | 8号地 | 187.16 m ² 56.61 坪 | 21.5 万円/坪 | 12,171,150 円 | 108,000 円 | 380,000 円 | 12,659,150 円 |
| | 9号地 | 175.87 m ² 53.20 坪 | 22.0 万円/坪 | 11,704,000 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 12,112,000 円 |
| | 10号地 | 176.15 m ² 53.28 坪 | 22.0 万円/坪 | 11,721,600 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 12,129,600 円 |
| 予約 | 11号地 | 198.36 m ² 60.00 坪 | 22.0 万円/坪 | 13,200,000 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 13,608,000 円 |
| | 12号地 | 177.92 m ² 53.82 坪 | 23.0 万円/坪 | 12,378,600 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 12,786,600 円 |
| | 13号地 | 167.31 m ² 50.61 坪 | 21.5 万円/坪 | 10,881,150 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 11,289,150 円 |
| | 14号地 | 166.58 m ² 50.39 坪 | 20.0 万円/坪 | 10,078,000 円 | 108,000 円 | 300,000 円 | 10,486,000 円 |

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 大建地所 NEX

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。