

# 売買物件案内書

物件番号

**片島町**  
【 13 区画 】

物件種目

売土地

最適用途

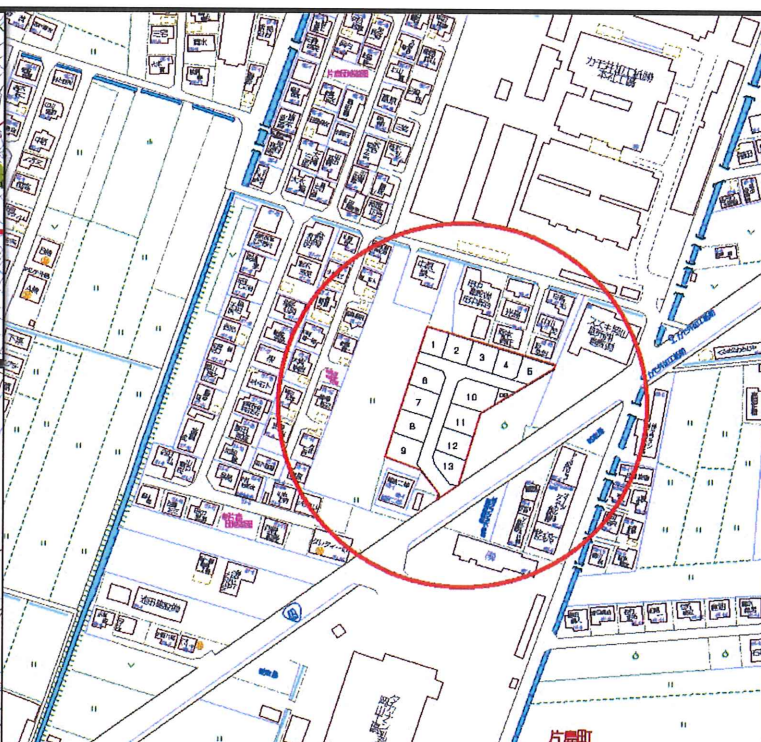
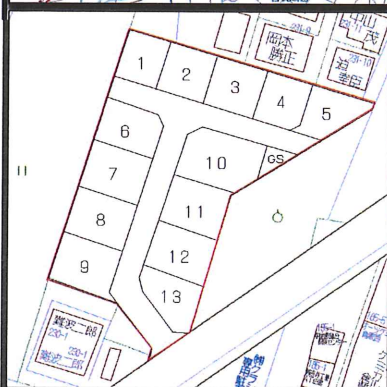
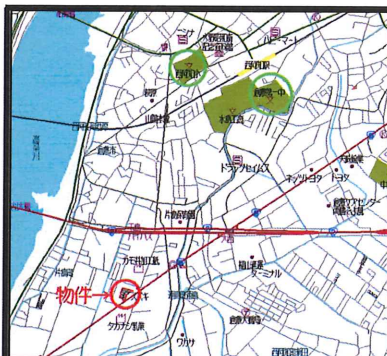
住宅用地

合計価格

**9,644,400 円** ~  
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価

土地金額



所在地 倉敷市片島町230-1 他

交通 JR山陽本線「西阿知」駅

学区 西阿知 小学校 ま

第一 中学校 ま

都市計画 市街化区域 土地格

用途地域 準工業 地

建ぺい率 60 % 地

容積率 200 % 引

他の法令上の制限 一 取引形

建築条件 無 仲手 数

設備 水道 : 公営水道

ガス : 個別プロパン

道路 団地内 : 4.5~6 n

負担金 上下水道 : 540,000 円

備考 ※下水道受益者負担金 @87円>

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水道)	負担金 (GS)	合計価格	
	1号地	142.78 m <sup>2</sup>	43.19 坪	21.0 万円/坪	9,069,900 円	540,000 円	32,400 円	9,642,300 円
	2号地	157.74 m <sup>2</sup>	47.71 坪	21.0 万円/坪	10,019,100 円	540,000 円	32,400 円	10,591,500 円
済	3号地	157.67 m <sup>2</sup>	47.69 坪	21.0 万円/坪	10,014,900 円	540,000 円	32,400 円	10,587,300 円
	4号地	155.78 m <sup>2</sup>	47.12 坪	21.0 万円/坪	9,895,200 円	540,000 円	32,400 円	10,467,600 円
	5号地	165.12 m <sup>2</sup>	49.94 坪	18.5 万円/坪	9,238,900 円	540,000 円	32,400 円	9,811,300 円
済	6号地	175.41 m <sup>2</sup>	53.06 坪	18.5 万円/坪	9,816,100 円	540,000 円	32,400 円	10,388,500 円

宅地建物取引業/知事免許(1)

株式会社 大建地産