

売買物件案内書

平成29年2月11日 作成

物件番号

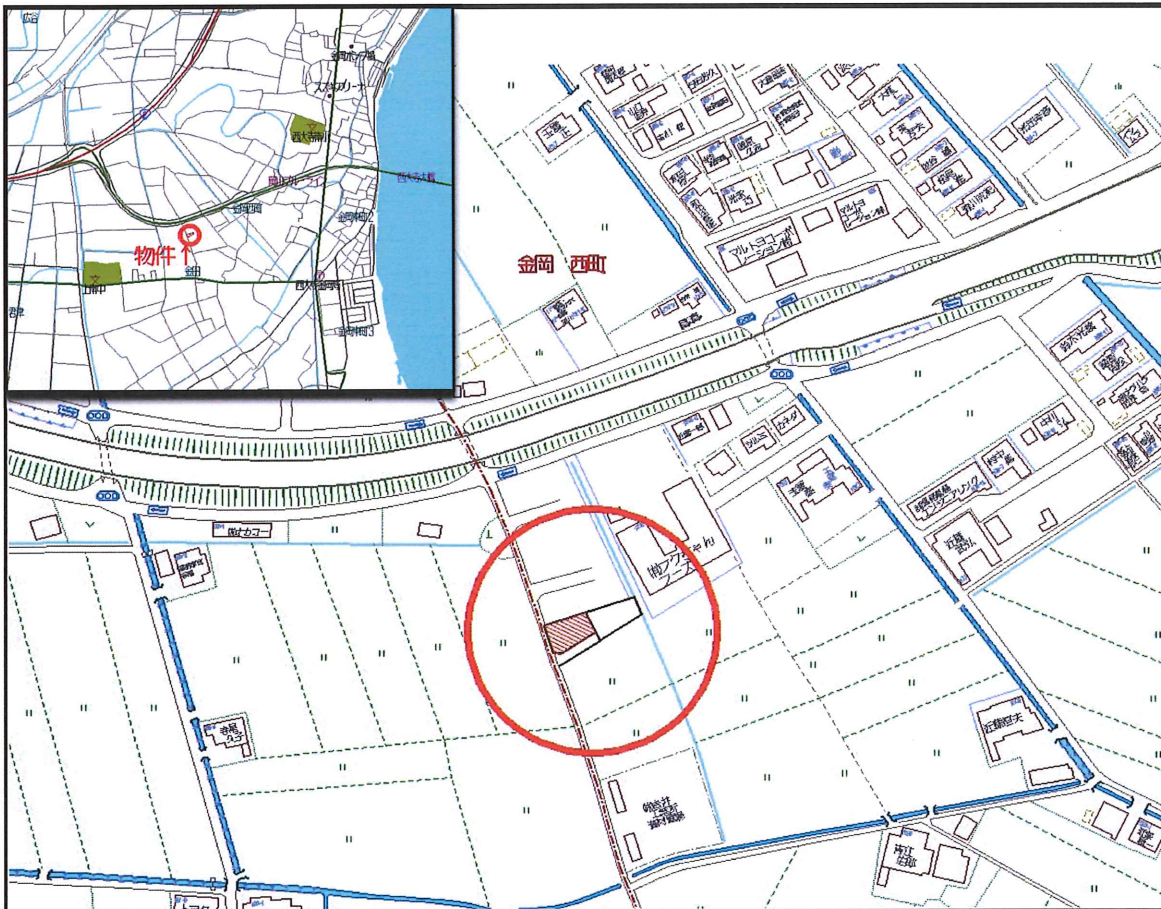
岡山市東区金岡西町
1区画【全2区画】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

7,000,000 円

坪単価 - 万円 ~
土地金額 - 円 ~



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

所在地	岡山市東区金岡西町		
土地面積	(公簿) 269.76 m ²	設 備	電気 (中国電力)
	(81.60 坪)		水道 (公営)
地目	雑種地	ガス (個別プロパン)	
現況	更地	排水 (合併浄化槽)	
土地権利	所有権	交通	「金田」バス停まで徒歩5分
都市計画	市街化調整区域	学区	西大寺南小学校 西大寺中学校
用途地域	指定なし	負担金	-
建ぺい率	60%		
容積率	200%	地勢	平坦
道路	(北) - m (東) - m (南) - m (西) 4 m	他の法令上の制限	-
接道状況	公道	建築条件	無(-)
角地	角地	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

☆西大寺南小学校まで 徒歩14分
☆西大寺中学校まで 徒歩42分

※個人開発申請 350,000円要す
※上水道施設整備負担金は上記土地代金に含む

※造成渡し
※地役権設定あり(給排水・通行)

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

株式会社 **大建地所 NEX**

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

担当者 佐山