

物件番号 035T1

# 売買物件案内書

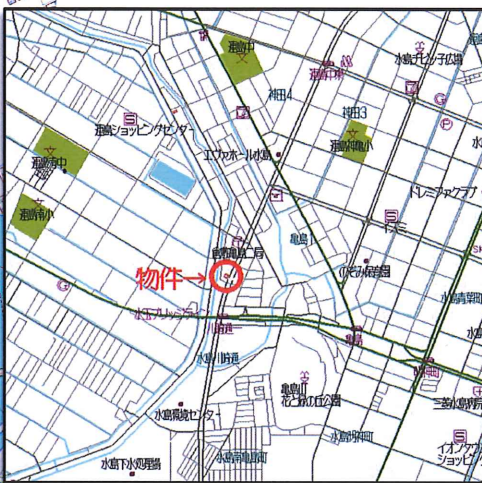
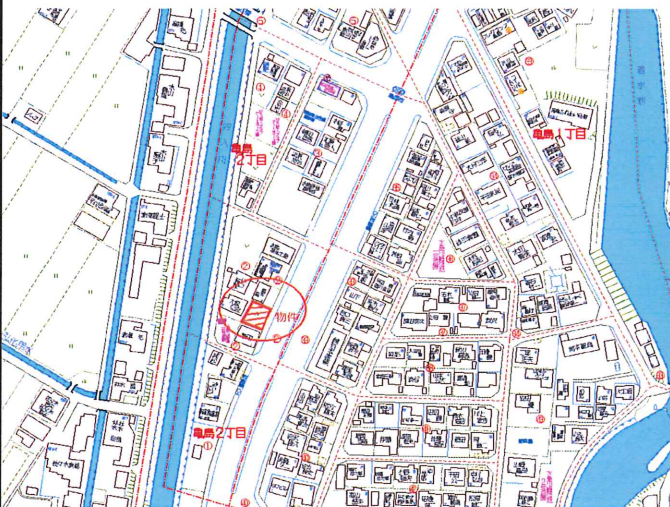
平成29年2月11日 作成

## 亀島2丁目 1区画

物件種目 **売土地**  
最適用途 **住宅用地**

所在地 **倉敷市亀島2丁目1-393**  
土地価格 **11,691,900円**

坪単価 **16.50** 万円

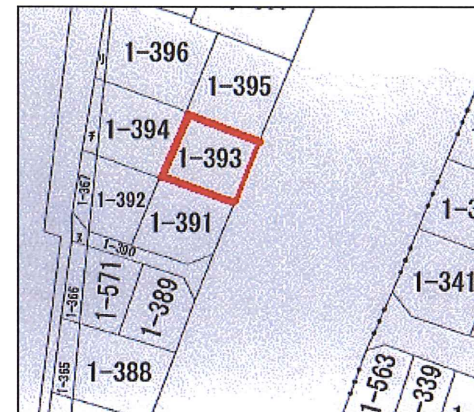


※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

|       |   |          |                    |
|-------|---|----------|--------------------|
| 土地面積  | (公簿) 234.25 m <sup>2</sup><br>(70.86 坪) | 電気       | (中国電力)             |
| 地目    | 宅地                                      | 水道       | (公営)               |
| 現況    | 更地                                      | ガス       |                    |
| 土地権利  | 所有権                                     | 排水       |                    |
| 都市計画  | 市街化区域                                   | 交通       |                    |
| 用途地域  | 第二種住居地域                                 | 学区       | 連島神亀 小学校<br>連島 中学校 |
| 建ぺい率  | 60%                                     | 負担金      |                    |
| 容積率   | 200%                                    | 環境       | 住宅地                |
| 道路    | (北) - m (東) 36 m<br>(南) - m (西) - m     | 地勢       | 平坦                 |
| 接道状況  | 公道に接道                                   | 他の法令上の制限 | -                  |
| 角地    | -                                       | 建築条件     | - ( )              |
| 仲介手数料 | 正規手数料                                   | 引渡       | 相談                 |
| 手数料   |   | 取引形態     | 仲介                 |

(備考)



宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1 **大建NEX** 検索

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

佐山

株式会社 **大建地所 NEX**

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)