

物件番号

売買物件案内書

平成 29 年 2 月 27 日 作成

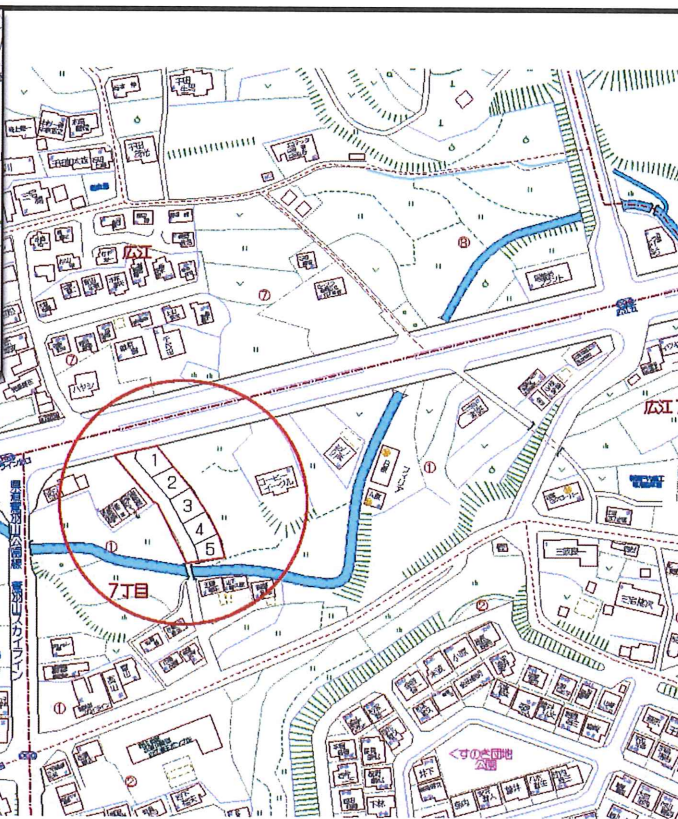
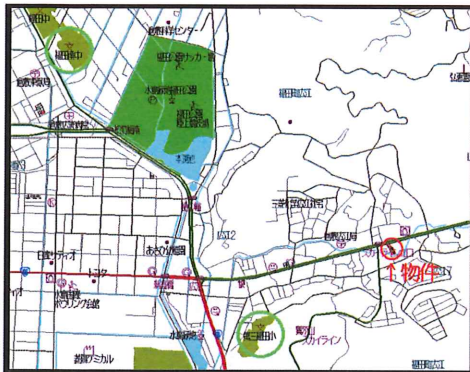
広江7丁目 【 5 区画 】

物件種目 **売土地**
最適用途 **住宅用地**

合計価格

7,763,150 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 **11.50 万円** ~
土地金額 **7,223,150 円** ~



所在地	倉敷市広江7丁目		
交通	「広江山の鼻」バス停 (徒歩約 16 分)		
学区	第三福田 小学校 まで (徒歩約 14 分)		
	福田南 中学校 まで (徒歩約 38 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種・第2種住居	地目	田
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 5~6 m		
負担金	上下水道 : 540,000 円		
備考	※ 造成完了渡し		
	※ 実測清算あり		
	※ H29年3月末頃 引渡予定		
※ 土砂災害警戒区域内			

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金	合計価格	
	1号地	207.66 m ²	62.81 坪	11.5 万円/坪	7,223,150 円	540,000 円 (上下水道)	7,763,150 円
	2号地	199.34 m ²	60.30 坪	13.3 万円/坪	8,019,900 円	540,000 円 (上下水道)	8,559,900 円
予約	3号地	198.59 m ²	60.07 坪	万円/坪	円	円 (上下水道)	円
予約	4号地	198.27 m ²	59.97 坪	万円/坪	円	円 (上下水道)	円
予約	5号地	196.17 m ²	59.34 坪	12.8 万円/坪	7,595,520 円	540,000 円 (上下水道)	8,135,520 円

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)