

売買物件案内書

平成 29 年 8 月 7 日 作成

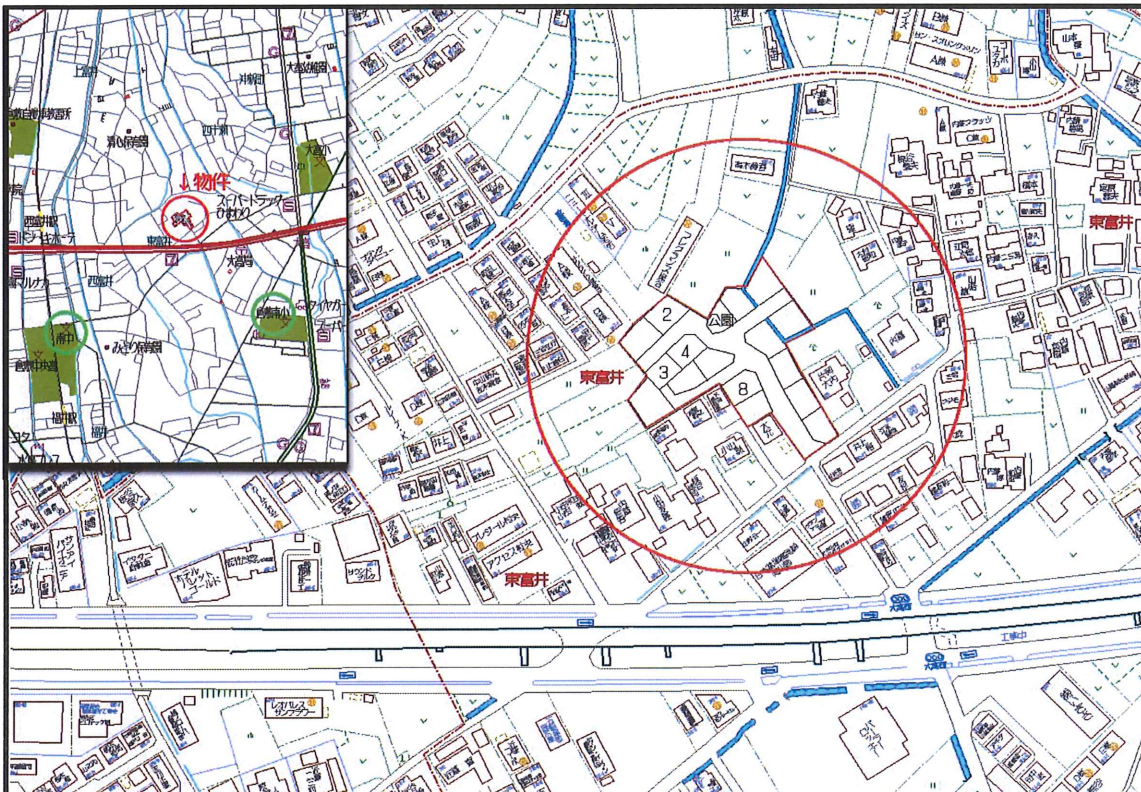
物件番号

東富井
【 5 区画 】

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地

合計価格	11,955,000 円 ~ <small>(合計価格に負担金を含めています)</small>
------	---

坪単価	25.00 万円 ~
土地金額	11,455,000 円 ~



所在地	倉敷市東富井346-3 外		
交通	水島臨海鉄道「西富井」駅 (徒歩約 11 分)		
学区	南 小学校 まで (徒歩約 9 分)		
	南 中学校 まで (徒歩約 11 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種住居	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
設備	ガス : 都市ガス	排水 : 公共下水	
	道路	団地内 : 4.7~6 m < 進入路 : 南約4m >	
負担金	上下水道 : 500,000 円		
備考	※ 団地西側に都市計画道路が近接しています		
	※ 3号地は 建売です		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金	合計価格	
済	1号地	m ²	坪	万円/坪	円	円 ()	
	2号地	174.94 m ²	52.91 坪	26.3 万円/坪	13,915,330 円	500,000 円 (上下水道)	14,415,330 円
	4号地	151.48 m ²	45.82 坪	25.0 万円/坪	11,455,000 円	500,000 円 (上下水道)	11,955,000 円
済	8号地	m ²	坪	万円/坪	円	円 ()	

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承ください。

※万一変更及び売却済の場合はご了承ください。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 大建地所 NEX

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)