

売買物件案内書

平成29年7月17日 作成

物件番号

早島町早島
【 7区画 】

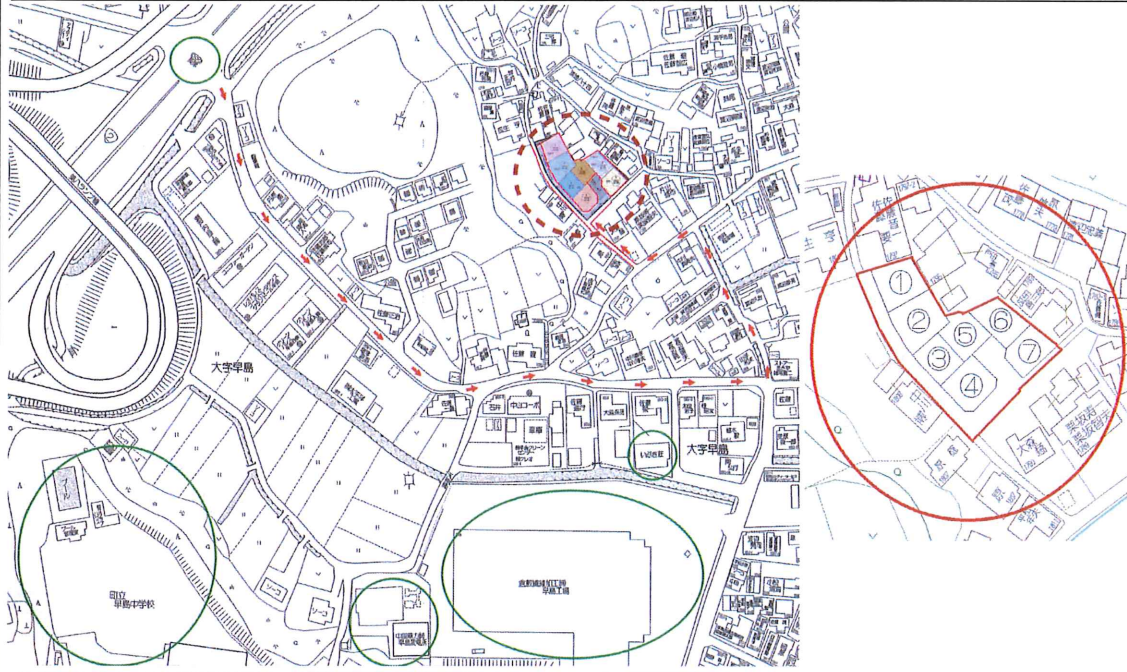
物件種目 **売土地**
最適用途 **住宅用地**

合計価格

9,758,600 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 **19.50 万円 ~**
土地金額 **9,258,600 円 ~**

◇「早島」駅まで徒歩圏内 ◇2号線南の閑静な住宅地 ◇2号線・「早島インター」へのアクセスも良好



所在地	都窪郡早島町早島1791他		
交通	JR「早島」駅まで (徒歩 約 20 分)		
学区	早島 小学校 まで (徒歩 約 12 分)		
	早島 中学校 まで (徒歩 約 6 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
負担金	上下水道 : 500,000 円		円
(備考)	※Ⅱ期は造成完了から1年後の引渡しになります(2018/1/末) ※町内会費・・・年間 3,000円		

状況	号地	面積	坪単価	坪単価	土地価格	負担金	合計価格
済	1号地	188.91 m ²	57.14 坪	19.8 万円/坪	11,313,720 円	500,000 円 (上下水道)	11,813,720 円
済	2号地	210.68 m ²	63.73 坪	19.8 万円/坪	12,618,540 円	500,000 円 (上下水道)	13,118,540 円
済	3号地	164.22 m ²	49.67 坪	19.8 万円/坪	9,834,660 円	500,000 円 (上下水道)	10,334,660 円
予約	4号地	181.12 m ²	54.78 坪	21.8 万円/坪	11,942,040 円	500,000 円 (上下水道)	12,442,040 円
Ⅱ期	5号地	163.02 m ²	49.31 坪	19.5 万円/坪	9,615,450 円	500,000 円 (上下水道)	10,115,450 円
Ⅱ期	6号地	159.63 m ²	48.28 坪	19.5 万円/坪	9,414,600 円	500,000 円 (上下水道)	9,914,600 円
Ⅱ期	7号地	158.69 m ²	48.00 坪	19.8 万円/坪	9,504,000 円	500,000 円 (上下水道)	10,004,000 円

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp> 担当 : 原田

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)