

売買物件案内書

物件番号

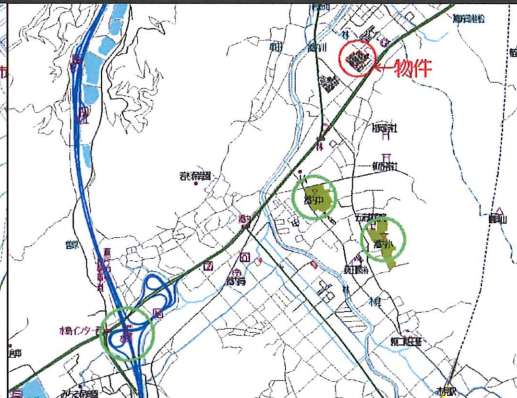
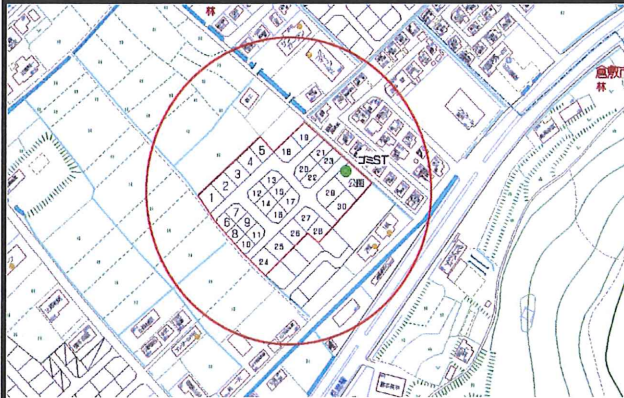
林 8期
【 30 区画 】

物件種目 売土地
最適用途 住宅用地

合計価格

6,942,400 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価
土地金額



所在地	倉敷市林193-1 他	
交通	「西植松」バス停まで	
学区	郷内 小学校 まで	
	郷内 中学校 まで	
都市計画	市街化区域	土地種
用途地域	第1種低層住居専用	地
建ぺい率	50 %	地
容積率	100 %	引
他の法令上の制限	—	取引形
建築条件	無	仲手 数
設備	水道 : 公営水道	
	ガス : 個別プロパン	
道路	団地内 : 5~6 m	
負担金	上下水道 : 540,000 円	
備考	※ 実測清算あり	
	※ 下水道受益者負担金 @87円	

メーカー	状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水)	負担金 (G・ST)	合計価格	
条件なし		3号地	169.00 m ²	51.12 坪	14.0 万円/坪	7,156,800 円	540,000 円	32,400 円	7,729,200 円
		4号地	169.00 m ²	51.12 坪	14.0 万円/坪	7,156,800 円	540,000 円	32,400 円	7,729,200 円
		5号地	172.00 m ²	52.03 坪	14.0 万円/坪	7,284,200 円	540,000 円	32,400 円	7,856,600 円
		12号地	166.00 m ²	50.21 坪	13.5 万円/坪	6,778,350 円	540,000 円	32,400 円	7,350,750 円
		13号地	168.00 m ²	50.82 坪	13.5 万円/坪	6,860,700 円	540,000 円	32,400 円	7,433,100 円
		14号地	162.00 m ²	49.00 坪	13.0 万円/坪	6,370,000 円	540,000 円	32,400 円	6,942,400 円
		15号地	168.00 m ²	50.82 坪	13.5 万円/坪	6,860,700 円	540,000 円	32,400 円	7,433,100 円
		16号地	168.00 m ²	50.82 坪	14.0 万円/坪	7,114,800 円	540,000 円	32,400 円	7,687,200 円
		17号地	170.00 m ²	51.42 坪	14.5 万円/坪	7,455,900 円	540,000 円	32,400 円	8,028,300 円
		25号地	181.00 m ²	54.75 坪	12.0 万円/坪	6,570,000 円	540,000 円	32,400 円	7,142,400 円
ミサホーム		26号地	181.00 m ²	54.75 坪	12.0 万円/坪	6,570,000 円	540,000 円	32,400 円	7,142,400 円
		27号地	209.00 m ²	63.22 坪	13.0 万円/坪	8,218,600 円	540,000 円	32,400 円	8,791,000 円
		28号地	208.00 m ²	62.92 坪	12.5 万円/坪	7,865,000 円	540,000 円	32,400 円	8,437,400 円
		29号地	199.00 m ²	60.19 坪	13.0 万円/坪	7,824,700 円	540,000 円	32,400 円	8,397,100 円
		30号地	197.00 m ²	59.59 坪	12.5 万円/坪	7,448,750 円	540,000 円	32,400 円	8,021,150 円
		1号地	184.00 m ²	55.66 坪	14.5 万円/坪	8,070,700 円	540,000 円	32,400 円	8,643,100 円
		2号地	180.00 m ²	54.45 坪	14.0 万円/坪	7,623,000 円	540,000 円	32,400 円	8,195,400 円
		6号地	174.00 m ²	52.63 坪	13.5 万円/坪	7,105,050 円	540,000 円	32,400 円	7,677,450 円
		7号地	176.00 m ²	53.24 坪	13.5 万円/坪	7,187,400 円	540,000 円	32,400 円	7,759,800 円
	大和ハウス		8号地	170.00 m ²	51.42 坪	13.5 万円/坪	6,941,700 円	540,000 円	32,400 円
		9号地	168.00 m ²	50.82 坪	13.0 万円/坪	6,606,600 円	540,000 円	32,400 円	7,179,000 円
		10号地	193.00 m ²	58.38 坪	14.0 万円/坪	8,173,200 円	540,000 円	32,400 円	8,745,600 円

宅地建物取引業/知事免許(1)