

# 売買物件案内書

平成 29 年 1 月 6 日 作成

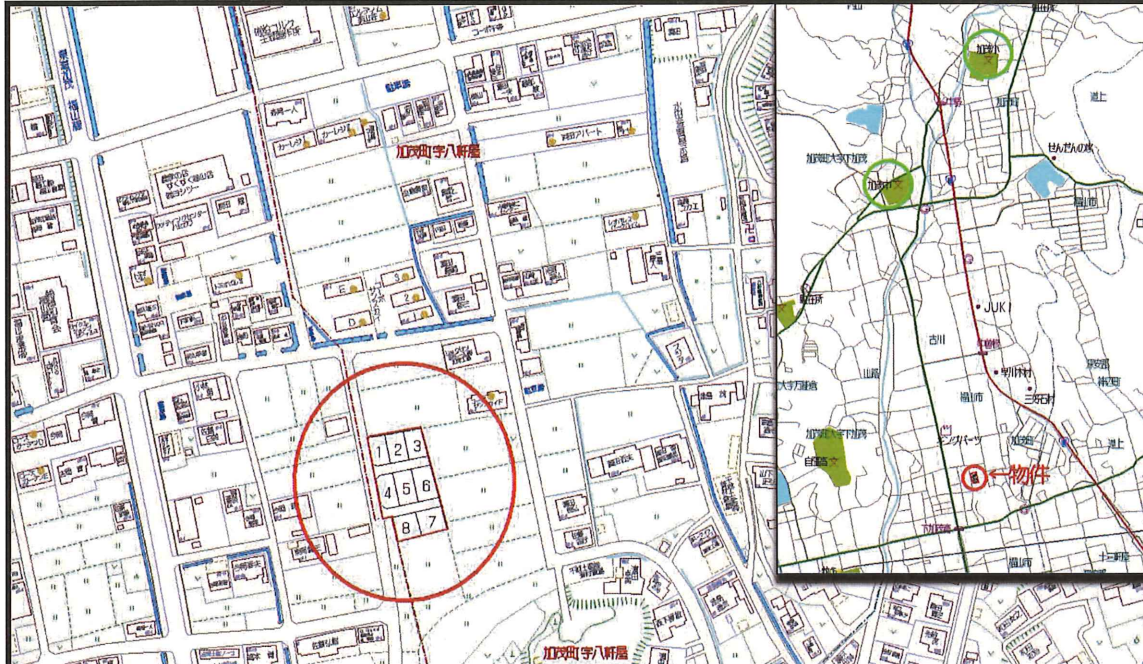
物件番号

福山市加茂町字八軒屋  
【 8 区画 】

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地

合計価格	7,019,600 円 ~ <small>(合計価格に負担金を含めています)</small>
------	---

坪単価	14.00 万円 ~
土地金額	7,019,600 円 ~



所在地	福山市加茂町字八軒屋119-1 他		
交通	JR福塩線「万能倉」駅まで (徒歩約 15 分)		
学区	加茂 小学校 まで (徒歩約 37 分)		
	加茂 中学校 まで (徒歩約 22 分)		
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有権
用途地域	指定なし	地目	宅地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水道	
道路	西 : 6 m (公道) 団地内 : 4.5 m (開発道路)		
負担金			

※ 建築条件なし ※

## 《 価格表 》



状況	号地	面積	坪単価	坪単価	合計価格
商談中	1号地	165.22 m <sup>2</sup>	49.97 坪	15.0 万円/坪	7,495,500 円
商談中	2号地	165.08 m <sup>2</sup>	49.93 坪	15.0 万円/坪	7,489,500 円
商談中	3号地	165.01 m <sup>2</sup>	49.91 坪	15.0 万円/坪	7,486,500 円
	4号地	165.05 m <sup>2</sup>	49.92 坪	15.0 万円/坪	7,488,000 円
	5号地	165.03 m <sup>2</sup>	49.92 坪	15.0 万円/坪	7,488,000 円
	6号地	165.02 m <sup>2</sup>	49.91 坪	15.0 万円/坪	7,486,500 円
	7号地	165.77 m <sup>2</sup>	50.14 坪	14.0 万円/坪	7,019,600 円
	8号地	169.50 m <sup>2</sup>	51.27 坪	14.0 万円/坪	7,177,800 円

備考  
 ※ 実測清算あり ※ 仲介指定業者有  
 ※ 下水道受益者負担金 @246円×㎡ 別途要

[daiken@daikennex.co.jp](mailto:daiken@daikennex.co.jp)  
 AM9:00 ~ PM7:00 定休日: 水曜日  
 ☎ 086-425-1143  
 いい予算 いい資産  
 宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号  
 〒710-0038 岡山県倉敷市新田2434-1  
**大建地所NEX**

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。