

# 売買物件案内書

平成 29 年 11 月 4 日 作成

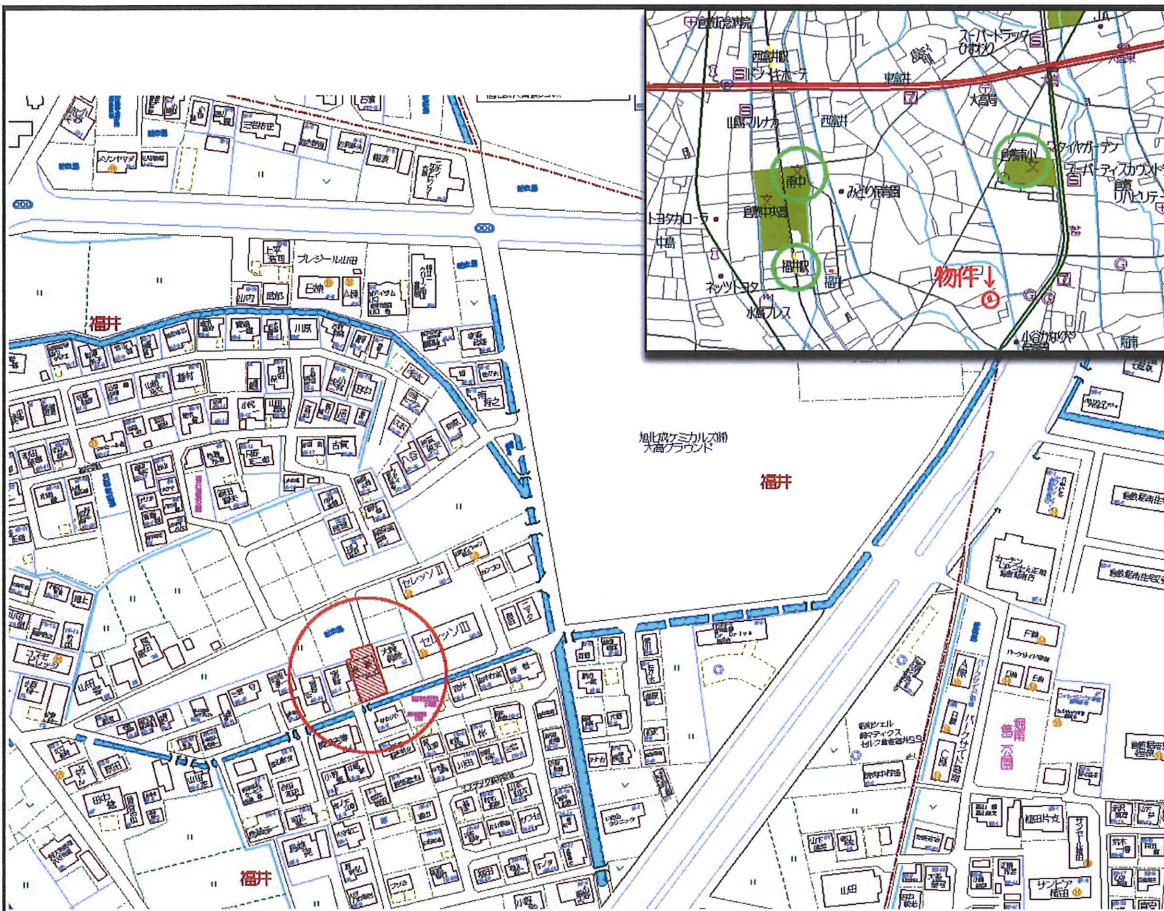
物件番号

福井  
1区画

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格 16,500,000 円

坪単価 19.40 万円  
土地金額 16,501,640 円



所在地	倉敷市福井144-2		
交通	水島臨海鉄道「福井」駅 (徒歩約12分)		
土地面積	(公簿) 281.20 ㎡	土地権利	所有権
	( 85.06 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	古家あり
用途地域	第1種中高層住居専用	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	都市計画道路あり
容積率	200 %	建築条件	無
道路	南 2.6 m ( 2項道路 )	設	電気 : 中国電力
	m ( )		水道 : 公営水道
学区	南 小学校	備	ガス : 都市ガス
	南 中学校		排水 : 公共下水
角地	—	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ☆ 南小学校まで 徒歩 8分
- ☆ 南中学校まで 徒歩 19分
- ☆ ニシナフードバスケット 堀南店まで 徒歩 8分

※ 現状有姿渡し (古家あり)

※ 道路後退(セットバック) : 約18.9m 要す

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 **大建地所** NEX