

売買物件案内書

物件番号

平成 29 年 7 月 3 日 作成

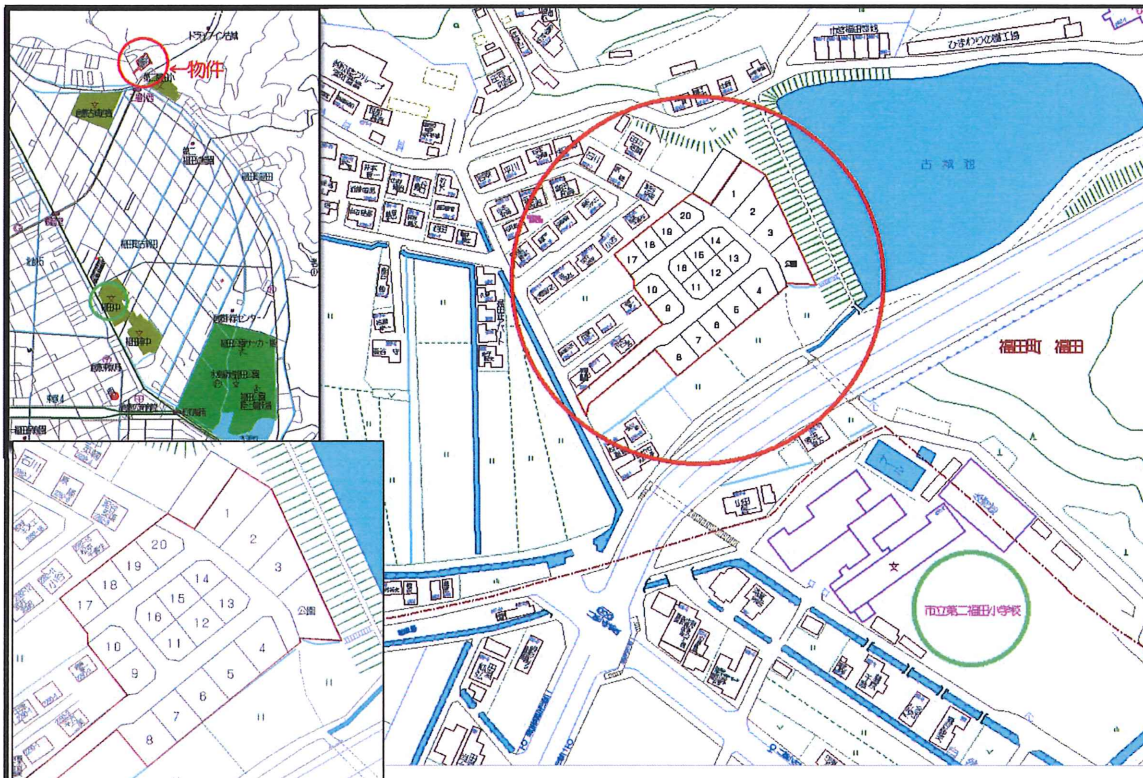
福田町福田 2期
【 20 区画 】

物件種目 **売土地**
最適用途 **住宅用地**

合計価格

9,289,800 円 ~
(合計価格に負担金を含めています)

坪単価 **18.50 万円 ~**
土地金額 **8,857,800 円 ~**



所在地	倉敷市福田町福田2290-1 他		
交通	「二福小古城池高前」バス停 (徒歩約 3 分)		
学区	第二福田 小学校 まで (徒歩約 1 分)		
	福田 中学校 まで (徒歩約 22 分)		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第1種低層住居	地目	宅地
建ぺい率	50 %	地勢	平坦
容積率	100 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 都市ガス・プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 5~6 m		
負担金	水道 : 216,000 円	下水 : 216,000 円	
備考	※ ゴミST : 町内会の指示に従う		
	※ 下水道受益者負担金 @87円×㎡ 別途要		

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上水道)	負担金 (下水道)	合計価格
済	1号地	200.80 ㎡	60.74 坪	16.5 万円/坪	10,022,100 円	216,000 円	10,454,100 円
済	2号地	150.20 ㎡	45.43 坪	16.5 万円/坪	7,495,950 円	216,000 円	7,927,950 円
済	3号地	160.26 ㎡	48.47 坪	16.5 万円/坪	7,997,550 円	216,000 円	8,429,550 円
済	4号地	166.99 ㎡	50.51 坪	16.5 万円/坪	8,334,150 円	216,000 円	8,766,150 円
済	5号地	166.99 ㎡	50.51 坪	16.5 万円/坪	8,334,150 円	216,000 円	8,766,150 円
済	9号地	177.36 ㎡	53.65 坪	20.0 万円/坪	10,730,000 円	216,000 円	11,162,000 円
済	10号地	177.35 ㎡	53.64 坪	18.0 万円/坪	9,655,200 円	216,000 円	10,087,200 円
済	13号地	169.18 ㎡	51.17 坪	20.0 万円/坪	10,234,000 円	216,000 円	10,666,000 円
済	14号地	163.79 ㎡	49.54 坪	18.0 万円/坪	8,917,200 円	216,000 円	9,349,200 円
済	19号地	158.31 ㎡	47.88 坪	19.0 万円/坪	9,097,200 円	216,000 円	9,529,200 円
済	20号地	158.31 ㎡	47.88 坪	18.5 万円/坪	8,857,800 円	216,000 円	9,289,800 円

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 大建地所 NEX

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daiKennex.co.jp>

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)