

売買物件案内書

物件番号

大安寺中町
【 4 区画 】

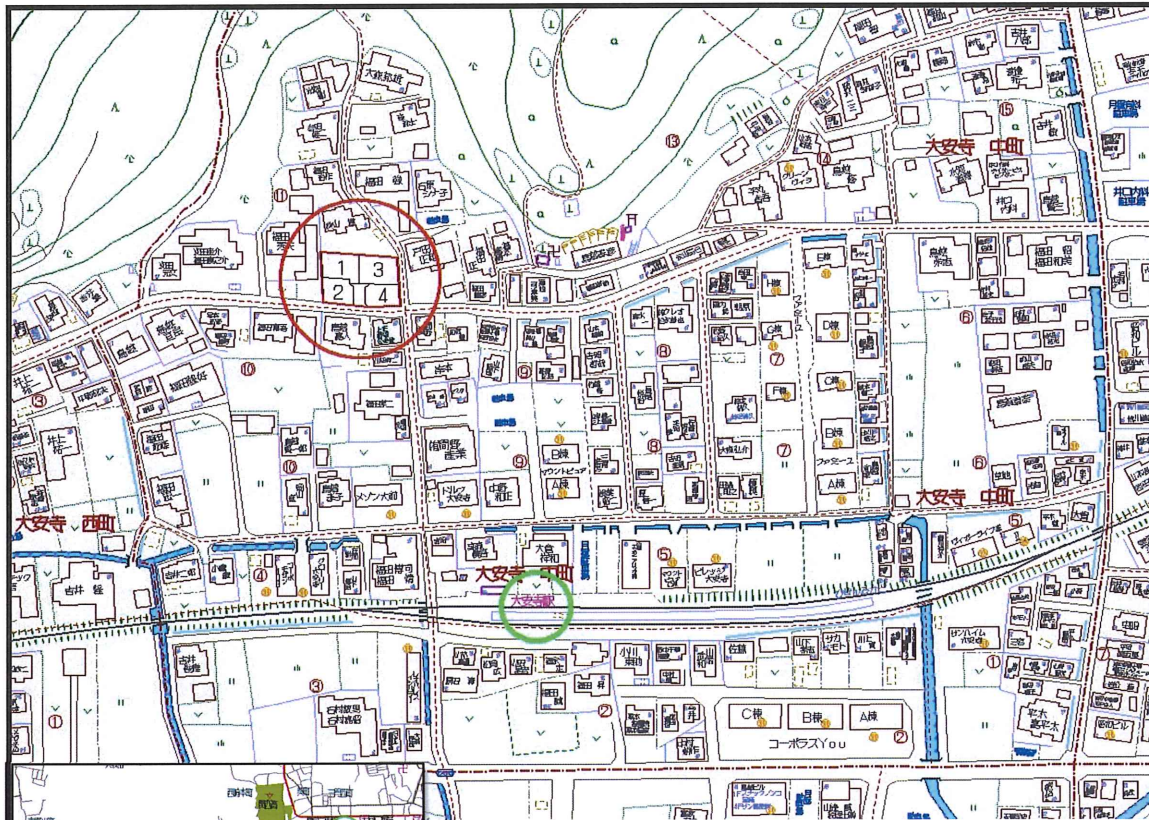
物件種目
最適用途

売土地
住宅用地

合計価格

15,140,000 円 ~
(合計価格に上下水道負担金を含めています)

坪単価
土地金額



所在地	岡山市北区大安寺中町	
交通	JR吉備線「大安寺」駅まで	
学区	大野 小学校 ま	
	石井 中学校 ま	
都市計画	市街化区域	土地権
用途地域	第1種中高層住居	地
建ぺい率	60 %	地
容積率	200 %	引
他の法令上の制限	宅造規制区域	取引形
建築条件	無	仲手数
設備	水道：公営水道	
	ガス：都市ガス	
道路	南：3.5 m (公道)	
負担金	上下水道：540,000 円	
備考	※ 団地内通路は1・3号地の延長敷	
	※ 南側道路はセットバック部分に側	
	※ 実測清算あり	

状況	号地	面積	坪単価	合計価格
	1号地	150.91 m ² 45.65 坪	32.0 万円/坪	14,600,000 円

宅地建物取引業/知事免許(1)

株式会社 **大建世**