

売買物件案内書

平成 29 年 7 月 3 日 作成

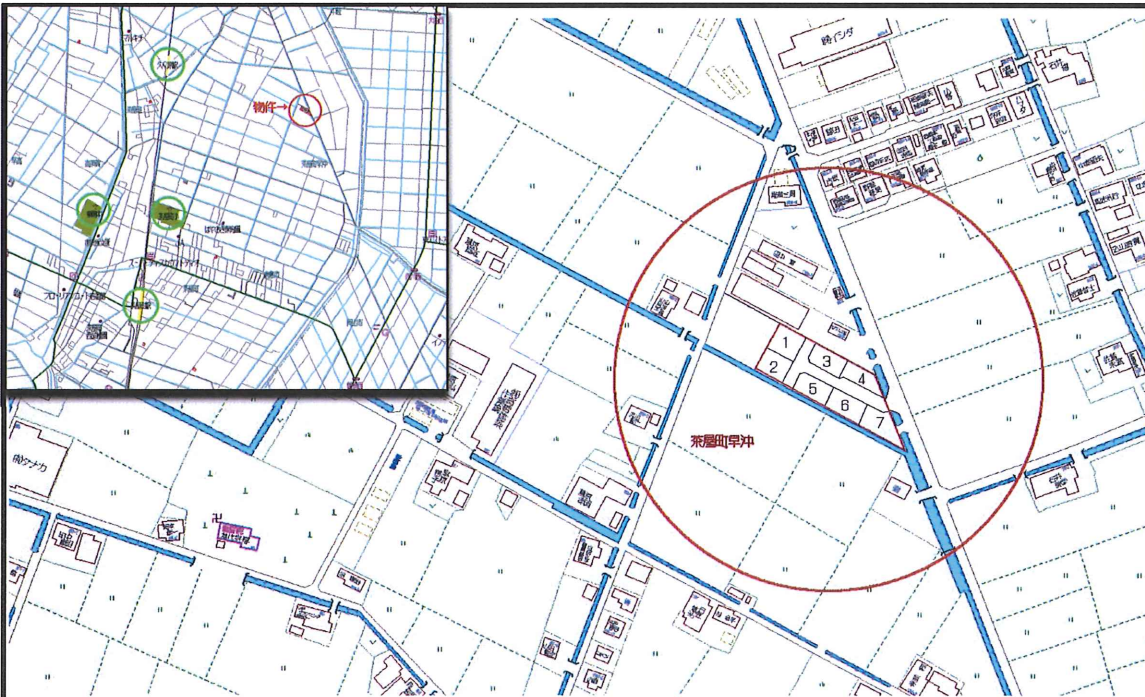
物件番号

茶屋町早沖 【 7 区画 】

物件種目	売土地
最適用途	住宅用地

合計価格	9,414,200 円 ~ <small>(合計価格に負担金を含めています)</small>
------	---

坪単価	13.00 万円 ~
土地金額	8,494,200 円 ~



所在地	倉敷市茶屋町早沖1205		
交通	JR瀬戸大橋線「久々原」 (徒歩約 19 分)		
学区	茶屋町 小学校 まで (徒歩約 22 分)		
	東陽 中学校 まで (徒歩約 32 分)		
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有権
用途地域	指定なし	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	地勢	平坦
容積率	200 %	引渡	相談
他の法令上の制限	—	取引形態	仲介
建築条件	無	仲介手数料	正規手数料
設備	水道 : 公営水道	電気 : 中国電力	
	ガス : 個別プロパン	排水 : 公共下水	
道路	団地内 : 4.5~6 m		
負担金	上下水道 : 540,000 円	開発費用 : 380,000 円	

状況	号地	面積	坪単価	土地価格	負担金 (上下水)	負担金 (開発費用)	合計価格
予約	1号地	216.00 m ²	65.34 坪	13.5 万円/坪	8,820,900 円	540,000 円	9,740,900 円
予約	2号地	216.00 m ²	65.34 坪	13.5 万円/坪	8,820,900 円	540,000 円	9,740,900 円
2期	3号地	222.00 m ²	67.15 坪	14.5 万円/坪	9,736,750 円	540,000 円	10,656,750 円
Ⅲ期	4号地	221.00 m ²	66.85 坪	14.5 万円/坪	9,693,250 円	540,000 円	10,613,250 円
予約	5号地	216.00 m ²	65.34 坪	14.0 万円/坪	9,147,600 円	540,000 円	10,067,600 円
Ⅲ期	6号地	216.00 m ²	65.34 坪	13.0 万円/坪	8,494,200 円	540,000 円	9,414,200 円
Ⅲ期	7号地	216.00 m ²	65.34 坪	13.5 万円/坪	8,820,900 円	540,000 円	9,740,900 円

備考

- ※ ゴミST負担金: 確認中
- ※ 1・2号地: 同時申請
- ※ 2期分譲: 1期分譲の開発許可から1年後、申請可

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

株式会社 **大建地所 NEX**

〒710-0038 倉敷市新田2434番地1

TEL : 086-425-1143 FAX : 086-425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)