

物件番号

# 売買物件案内書

平成 29 年 5 月 25 日 作成

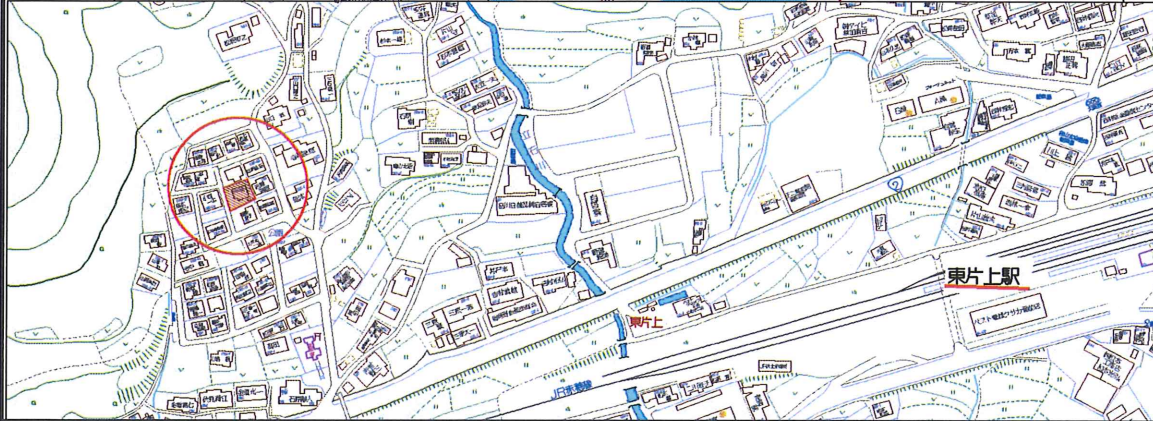
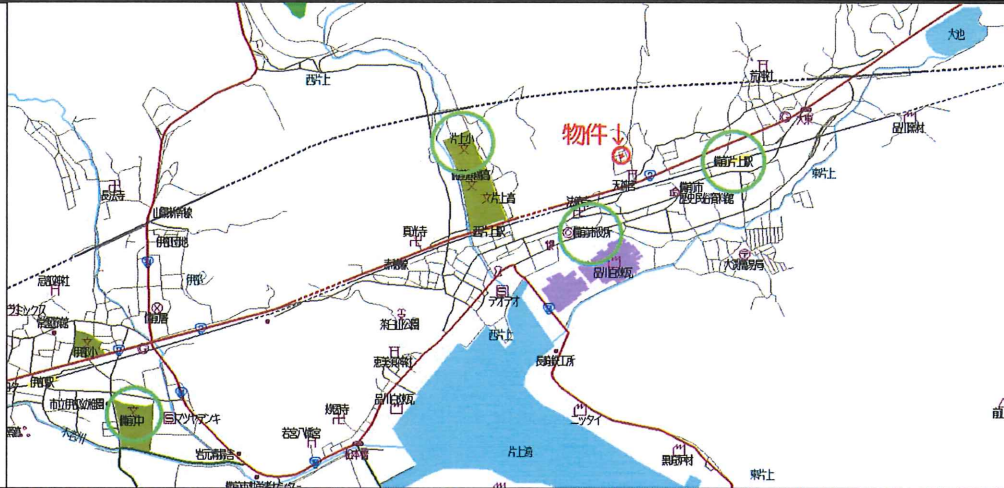
備前市東片上  
1区画

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格

4,700,000 円

坪単価 8.03 万円  
土地金額 4,700,762 円



※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。

※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

所在地	備前市東片上1750-33		
交通	JR赤穂線「東片上」駅まで (徒歩約 13 分)		
土地面積	(公簿) 193.54 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
	(58.54 坪)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	現況	古家あり
用途地域	第1種住居	地勢	ひな段
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	西 3.6 m (公道)	電気 : 中国電力 水道 : 公営水道 ガス : 個別プロパン 排水 : 公共下水	股備
	m ( )		
学区	片上小学校 備前中学校		
角地	—	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

- ☆ 片上小学校まで 徒歩 15分
- ☆ 備前中学校まで 徒歩 39分
- ☆ 備前市役所まで 徒歩 9分
- ☆ マックスバリュ-備前店まで 車で 5分
- ☆ ホームセンタータイム備前店まで 車で 3分

※ 建物解体更地渡し

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

佐山

株式会社 大建地所 NEX