

# 売買物件案内書

平成 29 年 2 月 18 日 作成

物件番号

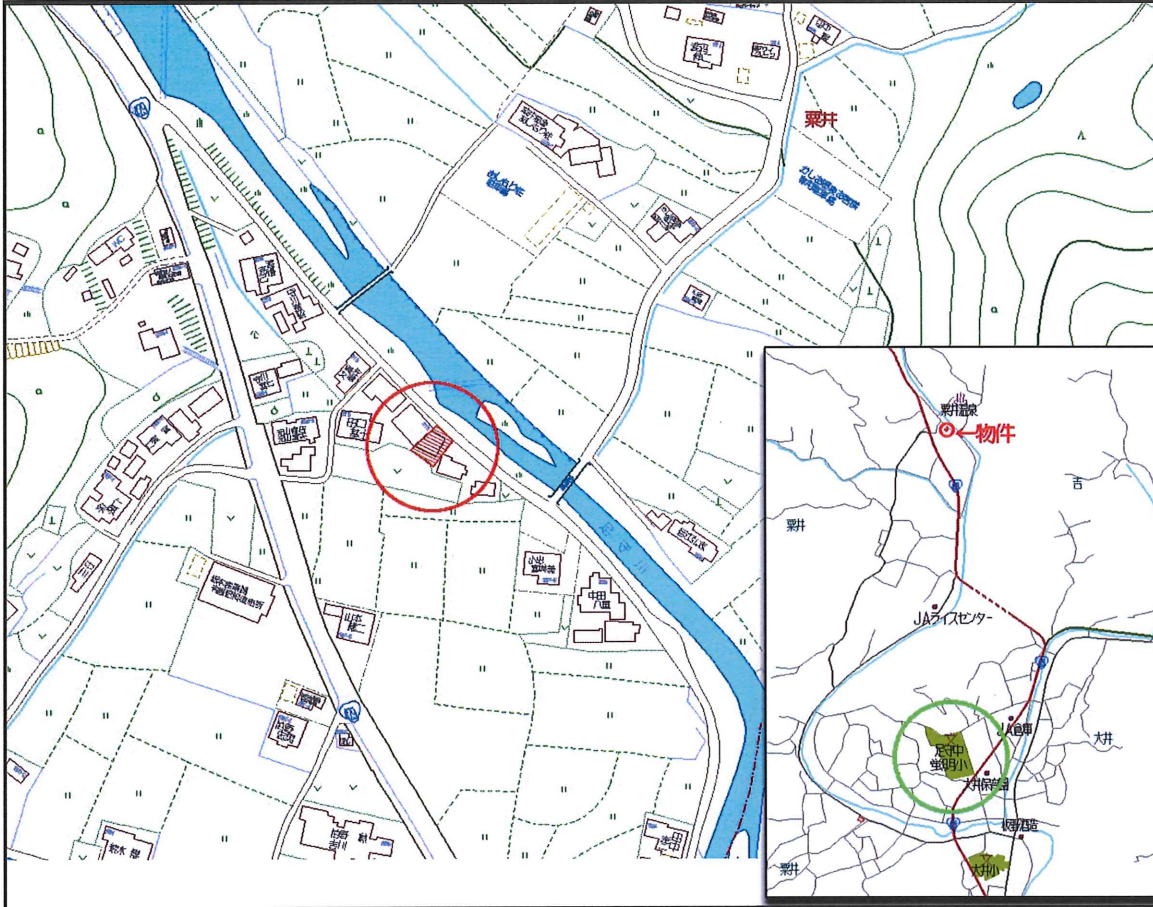
北区粟井  
1区画

物件種目 売土地  
最適用途 住宅用地

合計価格

1,942,000 円

坪単価 2.90 万円  
土地金額 1,942,710 円



所在地	岡山市北区粟井2020		
交通	( 徒歩 約 分 )		
土地面積	(公簿) 221.48 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権
	( 66.99 坪)	地 目	宅 地
都市計画	市街化調整区域	現 況	古家あり
用途地域	指定なし	地 勢	平 坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	河川法
容 積 率	200 %	建築条件	無
道 路	東 3.5 m ( 公道 )	設 備	電 気 : 中国電力
	m ( )		水 道 : 公営水道
学 区	蛸明 小学校	備	ガ ス : 個別プロパン
	足守 中学校		排 水 : 合併浄化槽
角 地	—	引 渡	相 談
仲 介 手 数 料	正規手数料	取引形態	仲 介

( 備 考 )

- ★ 蛸明小学校まで 徒歩20分
- ★ 足守中学校まで 徒歩20分

- ※ 解体更地渡し
- ※ 前面道路に100mm水道管あり
- ※ 許可費用別途

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

株式会社 **大建地所 NEX**

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

<http://www.daikennex.co.jp>

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)