

売買物件案内書

平成 29 年 2 月 18 日 作成

物件番号

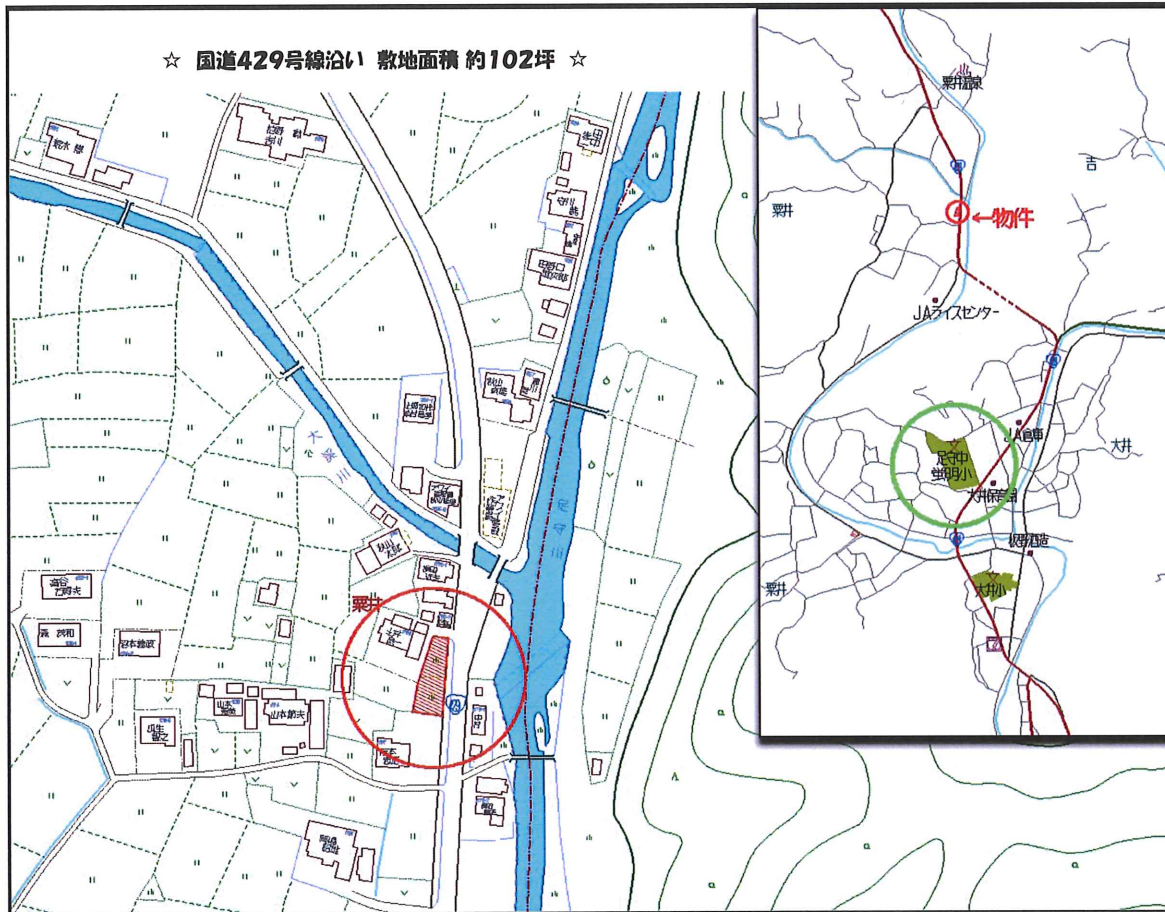
北区粟井
1区画

物件種目
売土地
最適用途
住宅用地

合計価格

1,000,000 円

坪単価
1.00 万円
土地金額
1,022,400 円



☆ 国道429号線沿い 敷地面積 約102坪 ☆

所在地	岡山市北区粟井1181-1		
交通	「大井」バス停まで (徒歩 約 21 分)		
土地面積	(公簿) 338.00 m ²	土地権利	所有権
	(102.24 坪)	地目	田
都市計画	市街化調整区域	現況	更地
用途地域	指定なし	地勢	平坦
建ぺい率	60 %	他の法令上の制限	—
容積率	200 %	建築条件	無
道路	東 10 m (公道)	設 備	電気 : 中国電力
	m ()		水道 : 公営水道
学区	蛍明小学校	備	ガス : 個別プロパン
	足守中学校		排水 : 合併浄化槽
角地	—	引渡	相談
仲介手数料	正規手数料	取引形態	仲介

(備考)

☆ 蛍明小学校まで 徒歩 18分

☆ 足守中学校まで 徒歩 18分

※ 現状取引 ※ 実測清算あり

※ 開発許可要す (買主負担)

※ 造成・水道引き込み等については買主負担となります

● 中古住宅・農地・田畑 買取・仲介致します。(無料査定)

※物件資料と現況が異なる場合は現況が優先となりますのでご了承下さい。 ※万一変更及び売却済の場合はご了承下さい。

宅地建物取引業/知事免許(1)第5423号

倉敷市新田2434番地1

担当者

TEL (086)425-1143 FAX(086)425-3740

http://www.daikennex.co.jp

株式会社 大建地所 NEX